



Ejere
Lille Ryvej 78
3300 Frederiksværk

Sag: 01.05.02-P25-31-26
20. oktober 2026

Lovliggørende dispensation til boulebane inden for søbeskyttelseslinjen til Arresø

27et Ramløse By, Ramløse

Gribskov Kommune har modtaget din ansøgning om en lovliggørende tilladelse til boulebane der er etableret inden for søbeskyttelseslinjen til Arresø.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje¹, da den ligger indenfor 150 meter fra Arresø. Det ansøgte udløser derfor krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1.

Se gerne luftfoto med markering af boulebanens placering nedenfor.



Luftfoto (2026) med markering af boulebane (rød cirkel), matrikel (blå signatur) samt indtegnet søbeskyttelseslinje.

¹ § 16 i LBK nr. 927 af 28/06/2024 (naturbeskyttelsesloven) om sø- og åbeskyttelseslinje.



Afgørelse

Kommunen giver hermed dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til det ansøgte².

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside under www.gribskov.dk/afgoerelser den **20. oktober 2026**. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over afgørelsen.

Dispensationen gives på følgende **vilkår**:

1. boulebanean må ikke udbygges eller tilføres øvrige indretninger eller installationer, som gør, at boulebanean kan fremstå visuelt og landskabeligt dominerende (se foto af boulebanean i denne dispensation for reference).
2. hvis boulebanean ikke længere benyttes, skal den fjernes i sin helhed og arealet skal retableres så der ingen synlig overgang er til det omgivende terræn. Arealet skal overgå til naturlig succession³.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.

Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den⁴.

Byggetilladelse afventer klagefristens udløb

Denne afgørelse er **ikke** en byggetilladelse. Byggetilladelsen kan først udarbejdes efter klagefristens udløb og hvis der ikke er indkommet klager (se klagevejledning nedenfor).

Du skal være opmærksom på, at Museum Nordsjælland - Hillerød skal kontaktes, hvis der er risiko for at støde på fortidsminder under eventuelt gravearbejde. Du kan kontakte museet på e-mail post@museumns.dk.

Andre nødvendige tilladelser

Det ansøgte kræver udover denne dispensation ikke øvrige dispensationer/tilladelser fra kommunen.

Ansøger skal dog altid sikre, at evt. andre nødvendige tilladelser efter anden lovgivning indhentes.

² Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 16.

³ Retableringen skal ske på en sådan måde, at materialer, træramme m.v. fjernes, og at arealet efterfølgende fremstår som et naturligt areal uden synlige spor af det tidligere anlæg. Arealerne skal efterfølgende overgå til naturlig succession ved at lade naturen udvikle sig helt af sig selv uden menneskelig indblanding. Over tid vil egnstypiske græsser, urter, buske og træer indvandre og indtage arealerne.

⁴ Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Tinglyste dokumenter

Der kan være tinglyste dokumenter, som er relevante for sagen, og det er altid ejendommens ejers ansvar at sikre, at tinglyste servitutter, deklarationer og fredningsbestemmelser bliver overholdt. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Redegørelse for ansøgningen

Boulebanen måler 3 x 9 meter. Den er opbygget med en træramme lagt på jorden. Inden for trærammen er der fjernet ca. 1,5 ton jord. Boulebanen er derefter opbygget med 3 lag grus (1,5 tons stabilgrus, 1,5 tons fint grus og 1,5 tons sand).



Foto af færdig boulebane modtaget af grundejer i august 2026.

Besigtigelse af området

Den 22. maj 2026 besøgte Gribskov Kommune ejendommen Lille Ryvej 78. Besigtigelsen fandt sted som følge af en anmeldelse af mulige ulovlige byggeaktiviteter på ejendommen, som kommunen skulle følge op på. Tilstede under besigtigelsen var naturforvalter og beskyttelseslinjemyndighed Anne-Mette Hüls Dyrmosé. Besigtigelsen blev varslet via telefonsamtale med ejer. Ejer var ikke til stede under besigtigelsen.

Under besigtigelsen gik jeg hele ejendommen rundt med fokus på de arealer der er beliggende inden for søbeskyttelseslinjen til Arresø. Dvs. havearealerne øst for

sommerhuset. Jeg observerede fire byggerier/anlæg inden for søbeskyttelseslinjen, hhv. en boule bane, en mobil sauna, et lukket skur der grænser op til matrikelgrænsen mod syd og et åbent skur der grænser op til matrikelgrænsen mod øst. Parallelt med denne lovliggørelsessag køre der en lovliggørelsessag på øvrige byggerier/anlæg mhp. fysisk lovliggørelse.

Jeg noterede mig, at sommerhushaven på Lille Ryvej 78 fremstår som en blanding af et kultiveret haveareal med elementer af naturpræg og mere egnstypisk vegetation. Der forekommer både plantede ikke-hjemmehørende arter (fx flere store rhododendron buske) samt spontan opvækst af hjemmehørende urter, græsser, buske og træer. Grunden er omkranset af store ældre træer. Haven har således et varieret udtryk med partier af havepleje og partier med mere fri udvikling.

Lovgrundlag - Bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje jf. § 16 foreskriver beskyttelseszoner på 150 meter omkring udpegede vandløb og søer. Zonerne måles fra bredden af søen eller vandløbet.

Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen må der ikke foretages ændringer i den eksisterende tilstand. Bestemmelsen er formuleret som et forbud, og det betyder, at der i udgangspunktet ikke må placeres bebyggelse, master, campingvogne eller lignende inden for beskyttelseszonen. Der må heller ikke foretages beplantning eller ske terrænændringer. Der findes dog en række undtagelser fra hovedreglen og kommunen har mulighed for at give dispensation fra forbuddet.

Bestemmelsens formål er at sikre søer og vandløb som værdifulde landskabslementer. Bestemmelsen skal dels medvirke til beskyttelse af landskabet og det åbne land og de landskabelige interesser ved søer og vandløb, og dels varetage naturbeskyttelseshensyn ved beskyttelse af arealerne som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Begrundelse for afgørelsen

Gribskov Kommune vurderer sammenfattende, at den ansøgte boulebane ikke medføre en visuel forringelse af Arresø som landskabslement.

Kommunen har i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om et simpelt anlæg af begrænset omfang som anlægges i niveau med det eksisterende terræn. I tilknytning til boulebanen er der ikke øvrige indretninger eller installationer som gør, at boulebanen kunne fremstå visuelt og landskabeligt dominerende. Boulebanen har ej heller en størrelse der på en væsentlig måde ændrer det naturlige dyre- og planteliv på stedet.

Kommunen har noteret sig, at boulebanen er placeret i en sommerhushave ind i mellem nogle rododendroner. Ejendommen er beliggende i sommerhusområdet På Sandet, som er kendetegnet ved sin særlige skovprægede karakter. Boulebanen

kan ikke ses fra Arresø eller fra den nærliggende søsti lige nord for grunden. Boulebanen er indpasset diskret på grunden.

Internationale naturbeskyttelsesområder⁵ og strengt beskyttede arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁶ skal der foretages en vurdering af om et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller visse strengt beskyttede arter (bilag IV arter) væsentligt. Kan en sådan påvirkning ikke afvises, skal der foretages en Natura2000-konsekvensvurdering. Konsekvensvurderingen skal afklare, hvorvidt der er en påvirkning og, om tilladelsen kan gives eller ej. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der i udgangspunktet ikke gives tilladelse til det ansøgte.

En række planter og dyr er desuden omfattet af habitatdirektivets bilag IV. De arter, der er på bilaget, er vi forpligtet til at beskytte, uanset om de er registeret inden- eller uden for et Natura 2000-område. Det ansøgte projekt må således ikke forsætligt forstyrre bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadige eller ødelægger arternes yngle- og rasteområde i arternes naturlige udbredelsesområde.

I de følgende to afsnit foretages en væsentlighedsvurdering af det ansøgte og dennes påvirkning af det/de nærmeste Natura2000-område(r) samt en vurdering af det ansøgte og dennes påvirkning på bilag IV-arter.

Natura2000 væsentlighedsvurdering

Det ansøgte ønskes opført 40 meter fra Natura 2000-område nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose". Området består af Habitatområde H118 og Fuglebeskyttelsesområde F106. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte Danmarks største sø, Arresø og de sønære store moseområder Ellemose og Lille Lyngby Mose, samt skovene Arresødal Skov, Vinderød Skov, Auderød Skov og Sonnerup Skov. På udpegningsgrundlaget er der en række naturtyper og arter som fremgår af nedenstående skemaer. Skemaerne stammer Natura2000-basisanalysen af området fra november 2021 (jf. Natura 2000-basisanalyse 2022-27). Naturtyper markeret med * i tabellen er prioriterede naturtyper.

⁵ Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder udpeget i EU regi.

⁶ Gældende bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 118		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 106		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Havørn (TY)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Isfugl (Y)

Tabellen viser fugle på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: Fiskeørn (T) og havørn (T) i fuglebeskyttelsesområde F106. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

Det ansøgte er 40 meter fra den nærmeste udpegede naturtype "Elle- og askeskov".

Gribskov Kommune vurderer sammenfattende, at det ansøgte ikke påvirker Natura2000-området væsentligt.

Vi lægger vægt på, at:

- Placeringen samt karakteren af boulevanen, gør, at der ikke kan ske en påvirkning af f.eks. hydrologiske forhold, skyggekast m.v. Det ansøgte påvirker derfor ikke habitatnaturtypens konkrete strukturparametre eller naturkvalitet, hverken konkret eller diffust.
- Arealanvendelsen for ejendommen vil fortsat være sommerhusbeboelse, og der er med det ansøgte ikke tale om en forrykning af anvendelsen af ejendommen, som kunne afstedkomme en påvirkning.
- Med boulevanen forekommer der ej sedimentering eller materialetilførsel som kunne påvirke Natura-området.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at denne dispensation ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de beskyttede naturtyper i det

internationale naturbeskyttelsesområde. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Påvirkning af strengt beskyttede arter (bilag IV arter)

Gribskov Kommune har screenet området for bilag IV-arter ved opslag i Arter.dk⁷.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på eller i umiddelbar nærhed af ejendommen. Der foreligger dog en registrering af spidssnudet frø ca. 150 meter syd for det ansøgte areal i et moseområde. På baggrund af afstanden til forekomsten samt væsentlige forskelle i habitatforhold vurderes det ansøgte projekt ikke at medføre en påvirkning af artens økologiske funktionalitet. Det ansøgte vurderes derfor ikke at indebære en forringelse af yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø.

Der er flere registreringer af flagermus i lokalområdet, herunder Brunflagermus og Dværgflagermus. Der skal ikke rives bygninger ned eller fældes træer i forbindelse med det ansøgte projekt. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke leve- og rastelokaliteter for flagermus.

Arealanvendelsen for det ansøgte består i dag af sommerhusbeboelse og vurderes ikke, at ændre sig væsentligt eller udgøre et oplagt levested for beskyttede arter.

Gribskov Kommune vurderer derfor sammenfattende, at denne dispensation ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af bilag IV arter negativt.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Anne-Mette Hüls Dyrmosé e-mailadresse: amhdy@gribskov.dk eller på telefonnr. 72 49 68 12.

Med venlig hilsen

Anne-Mette Hüls Dyrmosé

Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 72 49 60 00

⁷ Arter.dk udvikles og driftes i et samarbejde mellem Statens Naturhistoriske Museum, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og DanBIF. Arter.dk samler data om arter fra både private og offentlige kilder og gøre dataene tilgængelige for alle.