



Gribskov Forsyning A/S
Holtvej 18C
3230 Græsted

Sag: 09.08.26-G01-39-26

29. oktober 2026

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig bygge-, oplags- og materialeplads i forbindelse med etablering af afskærende spildevandsledning. Skovgårdsvej 1, 8at Ammendrup By, Helsingør

DJ Miljø & Geoteknik P/S har på vegne af Gribskov forsynings ved mail d. 23. juli 2026, søgt om tilladelse til midlertidige bygge-, oplags- og materialeplads (mellemdepot).

Oplagspladsen anlægges på arealet på matr. 8at Ammendrup By, Helsingør, som er en del af Helsingør rens Skovgårdsvej 1.



Tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven

Gribskov kommune har vurderet jeres ansøgning og giver hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig etablering af oplagsplads i perioden juni 2026- 31. august 2027 (inkl. etablering og afslutning).

Tilladelsen omhandler udelukkende miljømæssige godkendelse af midlertidigt oplag ved Helsingørskens, matr. 8at i den angivende periode samt efter efterfølgende afvikling på de givne vilkår.

Grundlag for tilladelsen

Som grundlag for denne tilladelse forligger følgende materiale:

- Gribskov forsyning: Ansøgning om tilladelse til oplagsplads. Pladsen etableres på allerede befæstet areal, som er tæt befæstet med asfalt, hvorfor oplæg af materialer vil ske på asfalt. Såfremt der opstår behov for oplag af jord på græsarealer, vil dette ske på presenninger.

Tilladelse gives efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven på følgende vilkår:

Generelle vilkår

1. Projektet skal følge Gribskov forsynings fremsendte beskrivelse. Såfremt projektet ønskes ændret undervejs, skal kommunen straks underrettes med henblik på en eventuel revurdering af § 19 tilladelsen.
2. Opgravet jord skal enten opbevares i lukkede containere eller køres bort umiddelbart efter opgravning.
3. På § 19-pladsen må der ikke mellemdeponeres jord, der ved syn eller lugt fremstår forurenede.
4. På § 19 plads der ikke er asfalteret skal indrettes med geotextil og køreplader.
5. Der må ikke graves eller udføres bygge- eller anlægsarbejde på arealet.

Vilkår for midlertidigt jordoplag

1. Oplagspladsen er midlertidig, og arealerne skal være ført tilbage til nuværende areal senest 3 uger efter rydning af pladsen d. 31/8 2027.
2. Pladsen skal indrettes således, at regnvand der falder på pladsen ikke kan afledes til omkringliggende areal, dette skal ske via de 3 vejbrønde, som står i asfaltarealet, og som har afløb til offentlig kloak.

3. Spildevand fra skurvogne skal håndteres i tætte samletanke og tømmes ved Gribskov Kommunes tømningsordning.
4. Pladserne skal holdes utilgængelige for uvedkommende, fx med byggepladshegn, så uvedkommende, ukontrolleret tilførsel af jord forhindres.
1. Efter endt oplagsdeponering skal jorden anmeldes til Gribskov kommune og bortskaffes til godkendt jordmodtager.
2. Der må ikke flyttes eller håndteres jord og materialer udover hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres forurening eller tegn herpå, skal Gribskov kommune underrettes.

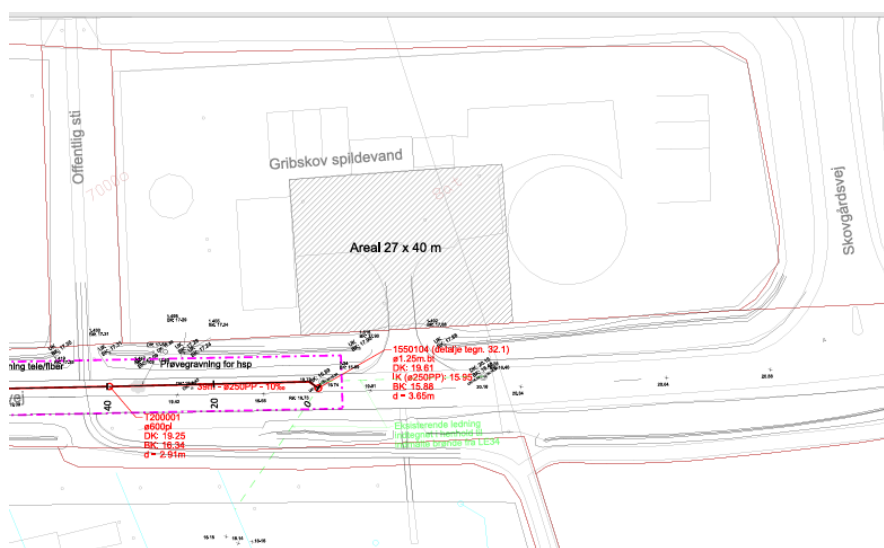
Vilkår for nedlæggelse af oplagsplads

1. Ved ophør af oplagsplads skal alle materialer være fjernet.
2. Arealet skal ved ophør af driftsperioden tilbageføres til hidtidig tilstand.

Ansøgning og projekt

Som et led i etablering af afskærende spildevandsledning fra hhv. ny udstykning ved Skærød samt fra Troldebakkerne til Helsing Rens på matr.nr. 8at Ammendrup By, Helsing er det nødvendigt at udføre projektet midlertidigt, og at inddrage arealer til oplagsplads for skurvogne til mandskab, mødefaciliteter samt container, materialer og udstyr.

Der etableres en bygge-, oplags- og materialeplads på matr.nr. 8at Ammendrup By, Helsing, som det fremgår af tegning



Pladsen etableres på allerede befæstet areal, som er tæt befæstet med asfalt, hvorfor oplæg af materialer vil ske på asfalt.

Såfremt der opstår behov for oplag af jord på græsarealer, vil dette ske på geotextil og køreplader. Der vil blive opsat skurvogne til eget mandskab og mødefaciliteter ifm. tilsyn samt containere, placeret ved siden af hinanden, med materialer og udstyr.

Området er fælleskloakeret. Regnvand håndteres svarende til de eksisterende forhold, dvs. løber til vejbrønde med afløb til offentlig kloak. Spildevand afledes til nærmeste brønde på fællesledning. Der etableres oplæg for materialer, som skal anvendes ved arbejdets udførelse, og som løbende transporteres til arbejdsstedet.

Dernæst vil andet udstyr blive etableret på pladsen, som telt eller vogn med svejseapparat, generator m.v. for svejsning af rør til styret boring. Håndtering af rør sker med minigraver eller dumper mellem plads og arbejdssted.

Delstrækning 2 forventes udført juni 2026. august 2027, hvor udlægning af slidlag sker i sommerhalvåret 2027

Delstrækning 1- her skal ledningen tilsluttes den afskærende spildevandsledning fra Troldebakkerne.

Delstrækning 3 – Den afskærende ledning fra Troldebakkerne til delstrækning 2 i forbindelse med udstykning af Troldebakkerne Vest.

Grundvand og natur:

Det angivne projekt ved Helsing Rens der en del af matr.nr. 8at Ammendrup by, Helsing ligger inden for V2 kortlægning og uden for områdeklassificering.

Arealet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD) men uden for indvindingsoplandet til Helsing Vandværk a.m.b.a.

Nærmeste vandindvindingsboring er en privat vandindvindingsboring (DGU nr. 186.642) der er beliggende ca. 1,7 km m. nordvest for projektarealet.



Nærmeste § 3-beskyttede naturtype, et vandløb, er beliggende ca. 20 m syd for matr.nr. 8at.

Der er på matr.nr. 8at ikke registreret fredede eller beskyttede arter.

Gribskov kommunens vurdering af miljømæssige forhold:

Gribskov kommune vurderer, at den midlertidige oplagsplads, ikke udgør en risiko, hverken for sundhed, grund- eller overfladevand eller det øvrige miljø i området, når det sker på den beskrevne måde. Gribskov kommune vurderer endvidere, at placeringen af oplagsdepot ikke medfører naturmæssige konflikter.

Generelt gælder:

Spildevand:

Regnvand i anlægs- og driftsfasen skal håndteres efter gældende regler jf. miljøbeskyttelsesloven, til de eksisterende forhold, dvs. løber til vejbrønde med afløb til offentlig kloak.

Anmeldelse af jordbortskaffelse skal ske til Gribskov kommune. Anmeldelse kan ske via jordweb: www.jordweb.dk

Tilladelsen efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven må tages i brug med det samme, såfremt de nævnte vilkår overholdes. Dog sker ibrugtagning på eget ansvar i forholde til eventuelle indsigelser i klageperioden på 4 uger fra offentliggørelsen.

Gribskov kommunen gør for god ordens skyld opmærksom på, at en § 19 tilladelse jf. § 20. i miljøbeskyttelsesloven til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes, samt at kommunens afgørelse om en sådan ændring eller tilbagetrækning ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

Øvrige forhold i henhold til anden lovgivning end miljøbeskyttelseslovens § 19

Støjende og vibrerende aktiviteter

Eventuelle støjende og vibrerende aktiviteter på oplagspladsen skal anmeldes efter Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Høring

Et udkast til denne tilladelse er sendt i høring til ansøger og Region Hovedstaden d. 23. september 2026.

Regionens bemærkninger:

- Regionen har indsats overfor det beskyttede vandløb, men vurderer ikke at projektet forhindrer eller fordyre den evt. senere offentlig indsats.
- Der indsættes en slutdato.

Klage og søgsmål

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra d.d. og med en frist på 4 uger efter offentliggørelse. Evt. klage skal være modtaget senest d. 26.11.2026 inden midnat. Evt. klage skal sendes indsendes elektronisk direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som findes via [klageportalen](#)

Evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve denne påklagede tilladelse. Udnyttelsen af tilladelsen inden en evt. klage er færdigbehandlet kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt de af institutioner og foreninger, der jf. (se nedenstående) får kopi af afgørelsen. Hvis Gribskov kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en evt., klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet. Læs mere på klagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/>

Spørgsmål og kommentarer kan rettes til Gribskov kommunen på mail:
Miljoe@Gribskov.dk

Med venlig hilsen

Hanne-Jytte Vejdiksen

Center for Teknik og
Borgerservice
Byg, Landzone og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 72 49 60 00