Gribskov Kommune

Sag: 06.02.03-P19-17-25

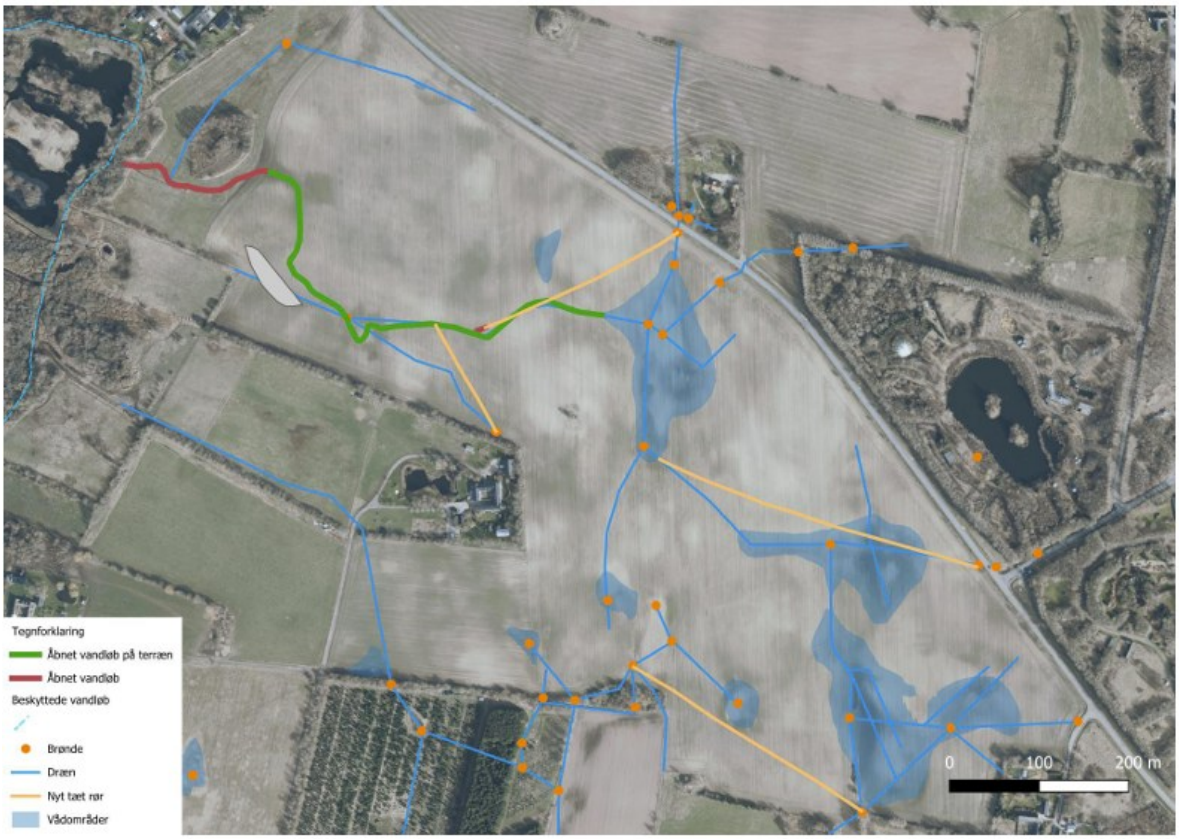
04. november 2026

Høring af Hydrologiprojekt om åbning af delstrækning på Unneruprenden, sideløb 1

Matr.nr. 3c, Kolsbæk By, Blistrup.

Gribskov Kommunes vandløbsmyndighed sender hermed et projektforslag om regulering af det offentlige vandløb Unneruprenden sideløb 1 i høring. Projektet omfatter åbning af en ca. 1.000 meter lang rørlagt strækning af vandløbet, beliggende på matr.nr. 3c, Kolsbæk By, Blistrup. Vandløbsmyndigheden påtænker at meddele tilladelse til den ansøgte regulering. Den påtænkte afgørelse sendes derfor i offentlig høring i 4 uger fra dags dato.

Høringen løber i perioden **04.11.2026 - 02.12.2026**



Figur 1: Oversigtskort over åbning af Unneruprenden Sideløb 1.

Grundlag
Projektet og høringens grundlag er den fremsendte ansøgning *"Reguleringsansøgning fra Earthbreak- Åbning af Unneruprenden inkl bilag 14-10.2026"*

Realiseringen af projektet forudsætter godkendelse efter vandløbslovens (LBK nr. 1217 af 25/11/2019) kapitel 6 om regulering af vandløb og anlæg af nye vandløb.

Sagen følger reguleringsbekendtgørelsens §12 om behandling af reguleringsprojekter (Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., BEK nr. 834 af 27/06/2016)

Tilladelsen forventes meddelt efter vandløbslovens §17 og reguleringsbekendtgørelsens §3 om regulering af vandløb efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Baggrund
Earthbreak ApS har opkøbt landbrugsarealer ved Unnerup med henblik på at omdanne dem til natur gennem hydrologisk genopretning. Områdets kuperede terræn, naturlige lavninger og lerholdige jordbund giver gode forudsætninger for at genskabe naturlige vandforhold og vådområder.

Projektet har til formål at forbedre naturtilstanden, skabe nye levesteder for dyr og planter samt reducere tilførslen af næringsstoffer til Øllemose Å og Unnerup Mose. Dette skal blandt andet ske ved at afbryde eksisterende dræn og dermed genskabe mere naturlige og vandmættede forhold. Projektet indgår i et større naturgenopretningsprojekt, hvor øvrige tiltag, herunder regulering af private dræn og dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 3, behandles særskilt. Relevante afgørelser kan findes på https://gribskov.dk/afgoerelser marts måned 2026.

Denne høring om afgørelse omhandler udelukkende regulering af en delstrækning af det offentlige vandløb Unneruprenden sideløb 1.

Formål
At åbne den rørlagte "Unneruprendens Sideløb 1" og skabe et nyt vådområde.
Formålet med projektet er at forbedre natur og miljø. Det åbne vandløb og vådområdet vil skabe mange nye levesteder for planter og dyr. Særligt fugle og insekter kommer meget hurtigt til. Det harmonerer også rigtig godt med de græssende dyr, køerne og hjortevildtet, som trives med vådområder. Naturen i vådområdet bliver også fremmet af, at de græssende dyr bruger vådområdet og på den måde holder det lysåbent. Det andet formål er at omsætte næringsstoffer. Den åbne vandføring og vådområdet vil omsætte næringsstoffer, så det vand, der ender med at løbe ud i Kattegat herfra, er renere end det er nu.

HØRING

Projektet

Projektbeskrivelse
Nedenstående beskrivelse refererer til kort i bilag.

Det nuværende, rørlagte vandløb, Unneruprendens Sideløb 1, vil dels blive omlagt i et nyt tæt rør (nr. 3) og dels blive frilagt og få et nyt åbent forløb på terræn (se figur 1 i bilag).

Afvandingen af den tidligere mark, matrikel nr. 3c Kolsbæk By, Blistrup vil ophøre, men al afvanding stammende fra naboer vil blive videreført. Omlægning af Unneruprendens Sideløb nr. 1 i tæt rør og i åbent vandløb på terræn vil sikre at vandløbet ikke længere vil dræne Earth Breaks jord.

Ophør af afvanding af Earth Breaks mark syd for Hesselbjergvej vil medføre at der vil (gen)opstå et vådområde i form af en lavvandet sø, nr. 11 (figur 2). Søen vil få en maksimal udbredelse på knap 1,5 ha ved overløb mod vest i kote 12,9.

Afløb fra et minirenseanlæg ved ejendommen Hesselbjergvej 67 løber til Unneruprendens Sideløb 1 i brønd nr. 56 umiddelbart nord for Hesselbjergvej (figur 3). Da der bliver blandet spildevand sammen med vandløbet, skal Unneruprendens Sideløb 1 ledes udenom vådområde nr. 11. Det vil ske i et tæt plastrør, nr. 3.

Den eksisterende rørledning til Unneruprendens Sideløb nr. 1 vil blive knust fra brønd nr. 41 umiddelbart syd for Hesselbjergvej til udløb i grøft, der leder til mosen. Formålet er at undgå, at vand fra det åbnede vandløb, der vil løbe på terræn, vil finde vej til den gamle rørledning og løbe underjordisk. Formålet er også at undgå, at vand fra vådområde nr. 11 vil finde vej til brønd nr. 41 syd for Hesselbjergvej, hvorved vådområdet vil blive afvandet. Formålet er også at kunne opdage evt. ukendte drænrør, som er koblet til Unneruprendens Sideløb nr. 1. I hvert tilfælde vil det blive undersøgt, om det pågældende dræn kan sløjfes eller om drænet fører vand fra nabo og vandet derfor skal ledes videre gennem/på Earth Breaks jord.

Overløb fra vådområde nr. 11 vil danne et vandløb, når det løber over bakken i den vestlige ende af vådområdet i kote 12,9. Vandet vil løbe på terræn over den tidligere mark. På de første omkring 300 m hovedsageligt i omtrentlig samme forløb som den eksisterende rørledning. Vandløbet vil løbe hvor det sandsynligvis har ligget før marken blev drænet og Unneruprendens Sideløb nr. 1 blev lagt i rør. Det åbne vandløb vil løbe på terræn fra den vestlige kant af vådområde nr. 11 omkring 550 m til umiddelbart øst for engen, hvor vandløbet graves lidt i terræn.

Der vil blive lagt et tæt plastrør (nr. 3) til at føre Unneruprendens Sideløb nr. 1 fra brønd nr. 41 umiddelbart syd for Hesselbjergvej til udløb i rende i kote 11,3 og efterfølgende udløb i nyt vandløb på terræn i kote 11,2, omkring 150 m vest for den vestlige kant af vådområde nr. 11.

HØRING

Nær den vestlige strækning af det åbnede vandløb vil terrænet blive hævet svagt til sikring af at vandløbet løber udenom det nuværende forløb til grøft, og i stedet følger det faldende terræn mod nord og dernæst vest hen over engen til mosen.

Det sidste stykke af vandløbet graves lidt i terræn for at styre vandløbet udenom en sø i engen. I marken øst for engen og gennem engen til mosen lægges vandløbet i et gravet, svagt slynget forløb 15- 20 cm under terræn i 2-3 m´s bredde. De to grøfter i engen fyldes op.

De kendte tilløb fra naboer til Unneruprendens Sideløb nr. 1 vil blive håndteret på flg. måde (figur 4):
Fra nordøst kommer der et tilløb fra nabo, som via brønd nr. 58 og 5 løber til Unneruprendens Sideløb nr. 1 i brønd nr. 4. Brønd nr. 58 er ikke fundet. I brønd nr. 6 er der fundet et 110 mm plastrør med udløb i kote 14,1. Det forventes, at samme rør syd for Hesselbjergvej ligger tilstrækkeligt højt til at det kan få direkte udløb i en rende/på terræn til vådområde nr. 11.

Fra øst kommer der via brønd nr. 62, 21 og 8 et tilløb fra nabo nord for Hesselbjergvej. Tilløbet (160/200 mm) ligger for lavt i brønd nr. 62 (kote 14,9) til at det kan få udløb til vådområde nr. 13, og vil blive ført i tæt plastrør (nr. 4) til udløb i vådområde nr. 11 (kote 12,9). Brønd nr. 59 er ikke fundet. Så vidt muligt afsluttes rør nr. 4 lidt højere end vådområde nr. 11 med en åben rende.

Fra øst kommer der via brønd nr. 55, 18, 17, 21 og 8 et tilløb fra nabo øst for Kolsbæk Byvej. Afløbet i brønd nr. 55 (110 mm plast) ligger en meter over vandspejl i vådområde nr. 15 og vil blive åbnet i en rende med udløb til vådområdet på terræn. Fra øst kommer der et mindre tilløb (100 mm lerrør) via brønd nr. 18, 17, 21 og 8 fra naboen Kolsbæk Byvej 3. Tilløbet formodes grundet stor terrænforskel mellem brønd nr. 18 og ejendommen at ligge så højt, at det kan åbnes i en rende og løbe til vådområde nr. 15 på terræn.

Fra syd kommer der via brønd nr. 19, 17, 21 og 8 to tilløb (110 mm plast) fra nabo, sandsynligvis Unnerupvej 8AB. Tilløbene i brønd nr. 19 ligger under vandspejl i vådområde nr. 15 og vil blive ført i tæt rør (nr. 5) til brønd nr. 15, der har afløb mod syd. Fra syd kommer der via brønd nr. 10 et tilløb (110 mm plast) fra nabo. Tilløbet føres i tæt plastrør (nr. 6) til Unneruprendens Sideløb nr. 1 på terræn, dog det sidste korte stykke i åben rende.
Alle tilløb, som er interne dræn på marken vil blive sløjfet. Ingen af de berørte arealer er beskyttet efter NBL.

Detailplan for projektet

Nedenstående beskrivelse refererer til kort i bilag. Omlægning af Unneruprendens Sideløb nr. 1 i tæt plastrør nr. 3 fra brønd nr. 41

HØRING

umiddelbart syd for Hesselbjergvej til udløb i rende i kote 11, 3 og derefter i nyt vandløb på terræn i kote 11,2, omkring 150 m vest for den vestlige kant af vådområde nr. 11:
Det nye rør skal erstatte vandføringen i det 250 mm betonrør der fører vandløbet. Der tages udgangspunkt i en beregnet maksimal vandføring i røret mellem brønd nr. 41 og 3 (figur 3). Der er en afstand på 36 m og en højdeforskel mellem røret i de to brønde på 12,12 – 11,71: 0,41 m svarende til et fald på 11,4 ‰. Med en antaget ruhed på 0,6 mm har røret en maksimal vandføring på 78 l/s.

Det nye rør vil starte ved udløb af brønd nr. 41 og have en dimension på 315 mm. Det vil have en længde af 240 m og et fald på 3,4 ‰ (12,12-11,3). Med en ruhed på 0,6 mm har røret en maksimal vandføring på 78 l/s, hvilket svarer til det eksisterende rør.

Røret afsluttes med bundkote 11,3, hvor terrænkoten er 11,6. Terrænet hæves lidt på det sidste stykke af rørledningen for at beskytte røret. Der lægges større marksten på terræn over det sidste forløb af røret for at undgå fremtidig kørsel på røret. Fra afslutning af røret løber vandløbet i en gravet rende til udløb på terræn i kote 11,2 i vandløbet, der starter i den vestlige ende af vådområde nr. 11. Renden vil være 10-15 m lang og have en bundbredde på omkring 1 m og skråninger med anlæg omkring 1:5.

Der vil blive udlagt enkelte marksten i det åbne vandløb, for at skabe variation.
Afgravet jord vil blive udspredt på den tidligere dyrkede mark i et maksimalt 30 cm tykt lag. Jorden vil fortrinsvis blive brugt til at hæve terræn øst for engen, som vist på kort.

Overordnet angående vandløbets fald og kapacitet
Det nye forløb af Unneruprendens Sideløb nr. 1, forlagt i tæt rør, på og nær terræn ses på kort med DHM-kurve - 0,5 m (figur 2).

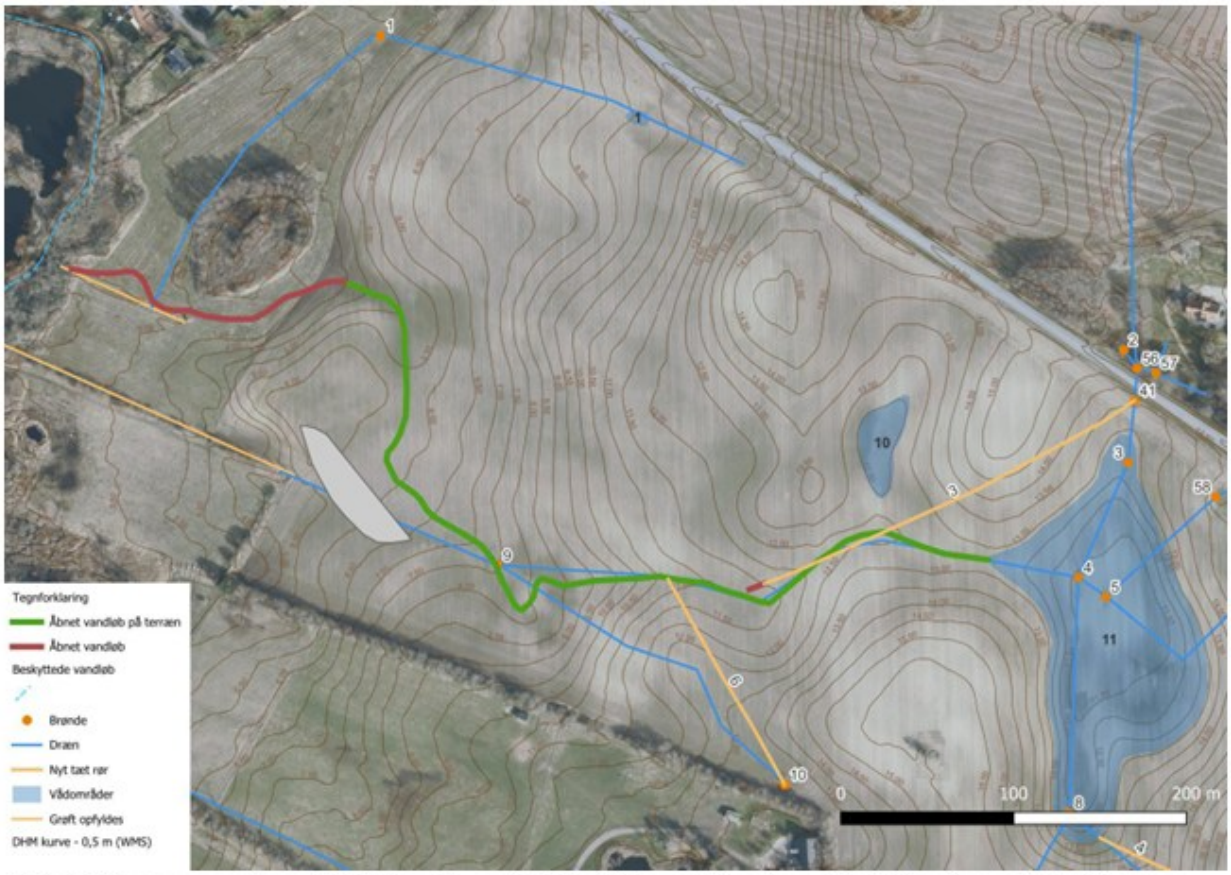
Faldet i den nye rørledning (nr. 3) vil være 3,4 ‰ og give rørledningen samme maksimale vandføring, som det eksisterende betonrør, det skal erstatte umiddelbart syd for Hesselbjergvej. Det samlede forløb af det åbnede vandløb fra vådområde nr. 11 til udløb i mosen er 725 m langt med et fald på 10,7 m (12,9-2,2). Det gennemsnitlige fald vil være 14,8 ‰.

På den nederste strækning gennem engen vil der være et fald på 1,4 m over 160 m svarende til 8,8 ‰.

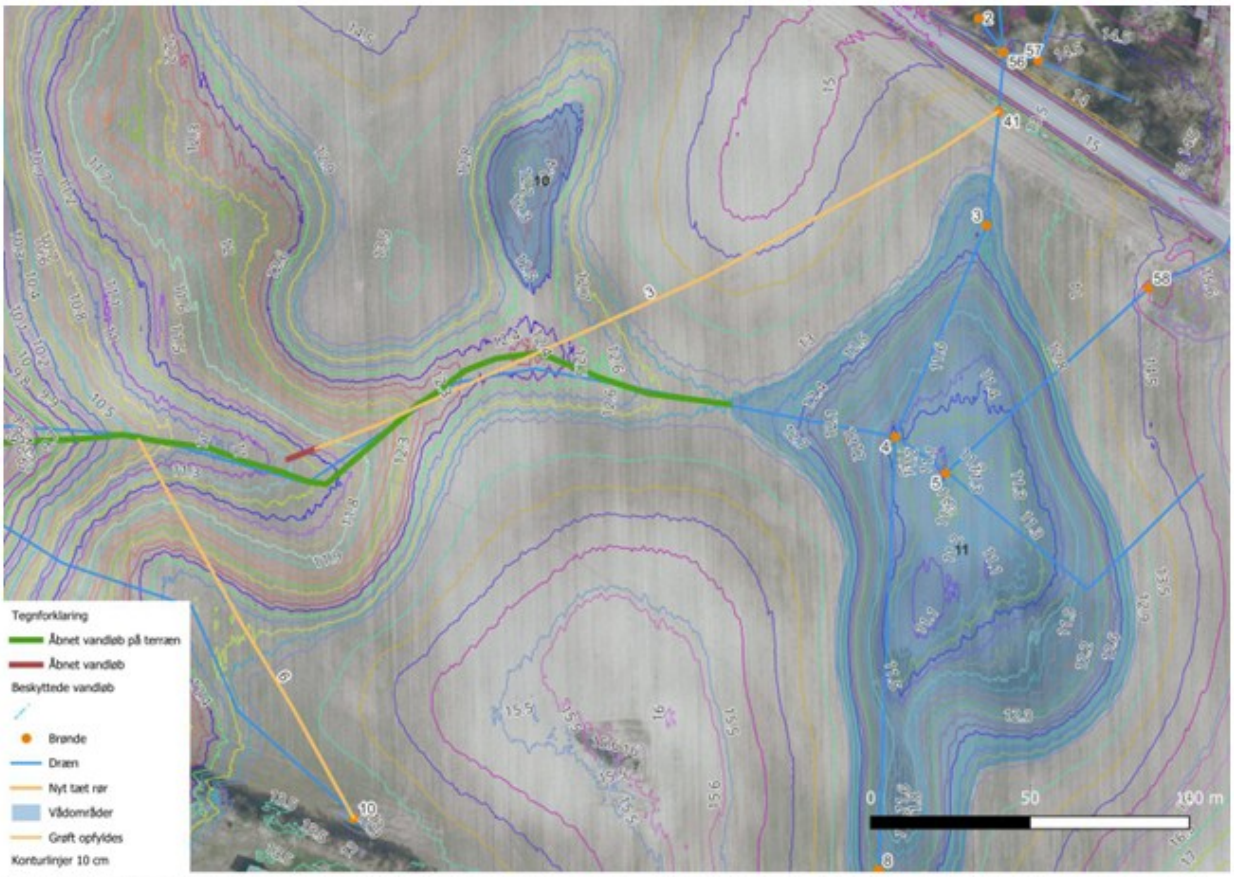
Det nye åbne forløb af Unneruprendens Sideløb nr. 1 vil få et meget stort fald. Samtidig øger vandføringen på terræn, kapaciteten af vandløbet. Begge forhold leder til samme konklusion: At det nye vandløb på terræn vil have rigelig kapacitet til at modtage det vand, der kommer opstrøms matriklen fra Unneruprendens Sideløb nr. 1, tilløb til matriklen fra naboer og afstrømningen fra matriklen.

HØRING

Ejerforhold
Earth Break ApS ejer matrikel nr. 3c Kolsbæk By, Blistrup, hvor vandløbet åbnes.



Figur 2: Unneruprendens Sideløb nr. 1: omlægning i tær rør til udmunding i åbent vandløb på terræn med åbent forløb til udløb til mose.



Figur 3: Unneruprendens Sideløb nr. 1: omlægning i tær rør nr. 3 fra brønd nr. 41 syd for Heselbjergvej til udmunding i åbent vandløb på terræn.

HØR



Figur 4: Tilløb fra naboer til Unneruprendens Sideløb nr. 1, omlægning i tætte rør.

Projektets parter
Ansøger
• Earthbreak

Berørte parter
• Ejer: Kolsbæk By, Blistrup 3c
Naboer til drænforløb, som berøres af åbningen
1) Kolsbæk By, Blistrup 10a – Hesselbjergvej 67, 3210 Vejby
2) Kolsbæk By, Blistrup 3g – Kirkevej 43, 3230 Græsted
3) Kolsbæk By, Blistrup 9a – Kongsholmvej 2A, 2B, 2C og 2D, 3210 Vejby

Beskrivelse af vandløbet
Tilløb til Unneruprenden er optaget som offentligt vandløb i Græsted-Gilleleje Kommune i henhold til beslutning i Blistrup Kommune d. 20. december 1955.
Gribskov kommune vedligeholder og vil fortsat stå for vedligeholdelse af Unneruprenden sideløb 1 efter projektets udførsel.

Unneruprenden sideløb 1 er ikke målsat i henhold til vandområdeplanerne. Det rørlagte vandløb er ikke omfattet af §3 jf. naturbeskyttelsesloven.

Af regulativ for Unneruprenden m. tilløb fremgår det at Tilløb til Unneruprenden er på i alt 1638m, hvoraf 1200 meter er rørlagt og de resterende 438 meter er åbent.

Regulativet omfatter rørlagt og åbent vandløb som angivet i skemaet nedenfor:

Vandløbsnavn	Rørlagt [m]	Åbent [m]	Ialt [m]
Unneruprenden	0	1415	1415
Tilløb til Unnerup-renden	1200	438	1638
Ialt [m]	1200	1853	3053

Figur 5: Udklip af oversigt fra regulativet for Unneruprenden m. tilløb.

Vandløbsmyndighedens bemærkninger
Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at projektet bidrager positivt til naturkvaliteten og ikke vil forringe afvandingsmæssige forhold for omkringliggende arealer, så længe vilkår overholdes.

Vilkår
Ansøger og entreprenør er ansvarlig for, at de følgende vilkår til projektet overholdes:

1. Reguleringen udføres i overensstemmelse med fremsendte oplysninger, beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger.

2. Alle udgifter til anlæg og reguleringssagen afholdes af ansøger.

3. Der må i forbindelse med anlægsarbejdet ikke ske materieltransport af jord og sand eller anden forurening til vandløb nedstrøms. Hvis arbejdet medfører større aflejringer nedstrøms, skal det fjernes.

4. Ansøger gøres opmærksom på, at kommunes kort er vejledende. Det er derfor ansøgers eget ansvar at orientere sig om de faktiske forhold.

5. Arbejdets påbegyndelse og afslutning skal skriftligt meddeles til vandløbsmyndigheden i Gribskov Kommune på vandlob@gribskov.dk, senest 30 dage efter færdiggørelsen.

6. Færdigmeldingen skal indeholde en detaljeret og målfast plan over anlæggets konstruktion.

7. Ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø og dyrkningsmæssige tab som følge af projektet. Gribskov Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet.

HØRING

8. Tilladelsen til igangsættelse af projektet er gældende i 3 år, hvorefter godkendelsen bortfalder. Gribskov Kommune skal orienteres, hvis projektet ikke bliver udført.

9. Ansøger er forpligtet til at sikre, at afstrømning fra naboers matrikler opretholdes ved korrekt omlægning. Det skal sikres, at vandafledningen gennem vandløbet fungerer som hidtil både under anlægsarbejdet og efter projektets afslutning.

10. Eksisterende drænledninger der ønskes afbrudt, skal enten afproppes i begge ender, graves op eller fyldes med sand/jord. Disse dræn vil udgå som vandløb omfattet af vandløbsloven.

Øvrig lovgivning
Miljøvurderingsloven

Regulering af vandløb er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, punkt 10f (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3/1/2023). Vandløbsreguleringsprojekter skal derfor undersøges for om det ansøgte, kan påvirke miljøet væsentligt.

En screening af projektet og vurdering af, om reguleringen kræver Miljøkonsekvensvurdering, hvilket er blevet givet i forbindelse med første del af projektet. Afgørelse kan findes her: Unnerup – Afgørelse om at naturprojekt på Langelandsgaarden ikke er omfattet af krav om miljøvurdering | Gribskov.dk

Naturbeskyttelsesloven
Gribskov kommunes naturafdeling vil vurdere og behandle eventuelle tilladelser i forbindelse med naturbeskyttelsesloven.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
Gribskov kommunes naturafdeling vil vurdere og behandle eventuelle tilladelser i forbindelse med Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Fortidsminder
I henhold til bestemmelserne i Museumslovens §27 (LBK nr. 358 af 08/04/2014) skal anlægsarbejdet standses, hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder.
Derefter skal fundet meddeles til Museum Nordsjælland, der efterfølgende beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Museet kan kontaktes på telefonnr. +45 72 17 02 40 eller e-mail post@museumns.dk

Projektets økonomi

HØRING

Earth Break afholder alle udgifter i forbindelse med reguleringsprojektet.

Gebyr
Gribskov Kommune opkræver gebyr for behandling af sager vedrørende regulering af vandløb, anlæg af digeanlæg til afvanding og bevanding samt broer, opstemningsanlæg, flodemål mv. jf. reguleringsbekendtgørelsens §21 Gebyret er på max. 2% af anlægsudgifterne, dog mindst 8.010,74 kr. (2026 prisniveau).Gebyret opkræves når/hvis tilladelsen meddeles.

Se mere på vores hjemmeside Gribskov Kommune - Vandløb og dræn.

Høring
Reguleringsprojektet fremlægges i høring i 4 uger på Gribskov Kommunes hjemmeside, jf. reguleringsbekendtgørelsens §15.

Høringssvar kan sendes via epost, til vandlob@gribskov.dk eller via brev til GribskovKommune, Rådhusvej 3, 3200 Helsinge **inden den 02.12.2026**

Efter høring vil den egentlige behandling efter vandløbsloven finde sted. Når den endelige afgørelse efter vandløbsloven foreligger, er der 4 ugers klagefrist.

Aktindsigt
Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens §9 (LBK nr. 433 af 22/04/2014).

Klagevejledning
Der medsendes ikke klagevejledning da dette er en høring.

Klagevejledningen medsendes den endelige afgørelse.

Eventuelle spørgsmål
For spørgsmål vedrørende denne høring, kontakt undertegnede på telefon 72 49 68 18 eller per e-mail: vandlob@gribskov.dk

HØRING

Med venlig hilsen

Maria Schock
Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00