Afgrænsningsnotat for indhold i miljørapport for lokalplan 555.17 for Vejby Campingplads, kommuneplantillæg nr. 14 og miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet



Center for Byudvikling og Kultur
Team Plan, GIS og Erhverv
Journal nr.: 01.02.05-P16-19-26

Dato: 9. november 2026

Indhold

1. Indledning 3
2. Planlægningens hovedformål 3
   2.1 Lokalplan 4
   2.2 Kommuneplantillæg 5
3. Projektbeskrivelse 5
   3.1 Anlægsfasen 8
4. Formålet med afgrænsningsnotatet 9
5. Høringsparter 9
   5.1 Bemærkninger fra den offentlige høring 10
   5.2 Ændringer på baggrund af den offentlige høring 15
6. Referencescenariet og alternativet 15
7. Afgrænsning af miljøfaktorer og påvirkninger 15
8. Afgrænsningsskema 17
   8.1 Opsamling 31

1. Indledning

Gribskov Kommune har igangsat udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for Vejby Campingplads, adresse: Rågelejevej 37 og 37b, 3210 Vejby. Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering efter afsnit III i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven), LBK nr. 4 af 03/01/2023. I henhold til miljøvurderingsloven skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer og programmer indenfor fysisk planlægning, hvis planen eller programmet fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller hvis planen eller programmet vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 8 stk. 2.

Plan og projektet vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 d ”Permanente campingpladser” og bilag 2 pkt. 12 e ”Forlystelsesparker og lign.”.

Bygherre Musik i Lejet og Good Boys Agency har d. 28/09 2026, i henhold til § 19 stk. 4, i miljøvurderingsloven anmodet om, at der gennemføres en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM).

Der udarbejdes på den baggrund en samlet miljøvurdering af planforslagene (MV) og en miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM). Forud for udarbejdelse af miljøvurderingsrapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang og med henblik på at fastlægge miljøvurderingsrapportens indhold og detaljeringsgrad. Nærværende rapport omfatter afgrænsningen, og er udarbejdet i medfør af miljøvurderingslovens § 11 (MV) og § 23 (VVM).

For at sikre en sammenhæng mellem de anvendelser, som planlægningen giver mulighed for, og regulering af støj fra arrangementer på lokaliteterne, har Gribskov Kommune valgt at udarbejde en forskrift om støj for udendørs koncerter og arrangementer på lokaliteten. Planlægningen og den nye forskrift indgår derfor i en samlet planproces. Miljøvurderingen af lokalplan, kommuneplantillæg og projekt foretages som en særskilt miljøvurdering. Miljøvurderingen af forskriften, herunder afgrænsningen af hvilke miljøfaktorer der skal med i denne, foregår derfor separat. Der vil dog være undersøgelser og vurderinger der går igen i de to miljøvurderinger.

2. Planlægningens hovedformål

Udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for ejendommen, har til formål at muliggøre afholdelsen af en musikfestival ved navn Musik i Lejet, andre mindre arrangementer samt at fastholde anvendelsen som en campingplads. Denne musikfestival og de andre arrangementer beskrives nærmere i afsnit 2 og 3.



Plan- og projektområdet udgør et areal på 9,2 ha. Området er beliggende på matrikel 9a, Vejby By, Vejby, i landzone og adressen er Rågelejevej 37 og 37b, 3210 Vejby.

2.1 Lokalplan

Plan- og projektområdet har senest og hidtil været benyttet som campingplads. Ejendommen blev i 2025 købt af de nuværende ejere, Ejendomsselskabet af 10.06.2025 ApS og Musik i Lejet. Festivalen Musik i Lejet har oprindeligt været afholdt på parkeringspladsen ved stranden i Tisvildeleje, men grundet et nyt plangrundlag der ikke muliggør et musikarrangement i den størrelse, ansøges der nu om en ny lokalplan for denne ejendom. Musik i Lejet har været afholdt på denne ejendom i 2025 og i 2026.

Mod nord- og nordvest grænser plan- og projektområdet op mod et boligområde beliggende på Enstensvej. Dette boligområde er beliggende i byzone, og er dækket af den eksisterende lokalplan 23.81 vedtaget i 1982 af det daværende Helsinge Kommune. Formålet med denne lokalplan er at sikre områdets anvendelse til helårsboliger.

Indenfor plan- og projektområdet, i det nordøstlige hjørne, findes lokalplan 50.90. Denne blev vedtaget i 1991 ligeledes af det daværende Helsinge Kommune. Formålet med denne lokalplan er at muliggøre opførelse af overdækkede badefaciliteter samt at sikre adgangs- og parkeringsforhold til området. Mod vest, øst og syd grænser plan- og projektområdet op til hhv. Salgårdshøjvej, Rågelejevej og dyrket landbrugsjord. Omkring plan- og projektområdet ligger der spredte landejendomme og boliger.

2.2 Kommuneplantillæg

Plan- og projektområdet er beliggende inden for kommuneplanramme 8.R.04. Rammen udlægger området til rekreativt område, med en specifik angivelse til campingplads og vandrerhjem. Rammen angiver at den planlagte zone er landzone og fastsætter at området ikke må udstykkes.

Det er Gribskov Kommunes vurdering at den påtænkte planlægning vil forudsætte et tillæg til Kommuneplanen. Her skal det sikres at lokalplanen, er i overensstemmelse med kommuneplanen. I denne forbindelse påtænker Gribskov Kommune at justere anvendelsen.

3. Projektbeskrivelse

Musik i Lejet/Good Boys Agency ønsker at udvikle plan- og projektområdet til et område med moderne camping, sportsfaciliteter og wellnessområde m.m. Derudover ønskes der mulighed for at afholde et antal arrangementer hvor musik ikke er hovedelementet, samt at kunne afholde den årligt tilbagevendende 3-dags musikfestival Musik i Lejet, der altid finder sted i uge 29.

Herunder følger en kort beskrivelse af projektet. Oversigt over området kan ses i bilag 1 hvor delområder og angivelse af bygninger fremgår. Dette oversigtskort er et arbejdsdokument og kan blive justeret ifm. udarbejdelsen af lokalplanen. Det er dette bilag der henvises til i det følgende.

Adgangsforhold og parkering

Den eksisterende hovedadgang til campingpladsen vil blive fastholdt ved sin nuværende placering med ind-og udkørsel.

Nord for hovedindgangen etableres en separat indkørsel for varelevering og tung transport.

I det sydvestlige hjørne af området etableres en ny sekundær indkørsel fra Salgårdshøjvej som kan benyttes ifm. sportsaktiviteter.

I forbindelse med indkørselsområderne placeres parkeringsarealer som angivet på kortbilaget.

Bygninger

Ved indkørslen fra Rågelejevej ligger hovedhuset (ankomstbygningen/administrationsbygning) (A). Dette ønskes bevaret, med mulighed for udvidelse i op til to etagers højde (8,5 m) med mulighed for at etablere kontorfællesskab på 1. sal og café og reception i stueetagen.

Aktivitetshuset/Gildesal (E) er placeret ved eksisterende bygning på grunden og består af en stor aktivitetssal. Der er foldedøre i siden og salen er udstyret med et køkken, som kan facilitere arrangementer op til ca. 150 personer. Huset har en udendørs terrasse – som ligger i 2. etages niveau.

Som en ny bygning ønskes opført bygning (D) som skal være en foodhall. Denne ønskes opført som en ny bygning, som en moderne lagerhal, der danner udgangspunkt for en foodhall med f.eks. pizzeria, mikrobageri eller ølbrygning hvor der også vil være mulighed for at tage kurser i f.eks. pizzabagning. Der vil også være et udeområde med f.eks. fortovscafé, pergola, legeområde med gyngestativ, klatrestativ, trampolin og en petanquebane.

Der ønskes også opført et orangeri (F) bestående af 2 drivhuse. Det ene drivhus opføres i str. 4 x 8 meter og det andet i str. 6 x 12 meter. De to orangerier placeres i en L-form med adgang til hinanden. I forbindelse med drivhusene ønskes der etableret et tilberedningskøkken, et bryggers og et mindre redskabsskur. Det forventes at der kan afholdes mindre madarrangementer med bespisning i orangerierne.

Drift, logistik og affald

I forbindelse med parkeringsarealerne ved de to indkørsler til campingpladsen etableres der indhegnede affaldsgårde. Ved delområde II etableres et større område til affaldssortering mv.

I den nordligste del af området etableres et indhegnet driftsområde, med opmagasinering og lageromrade, samt varegård. Der ønskes opført 2 x lagerhaller i området a 20 x 30 meter, hvoraf den ene er uopvarmet. Derudover etableres et containerområde / containergård med 30 x 20'' fodscontainere og 20 x 8''- 10" containere. Der vil også kunne være personale parkering her.

Telt og Campingområde

I den sydøstlige del af området etableres et stort areal for telte og campingvogne. Delområde III på kortet i bilag 1. Det er beregnet at der kan opstilles ca.120-130 enheder. Der opføres to mindre servicebygninger i området (L og M)

Hytte og Glamping område

Hytte og glamping området findes i delområde IV på kortet i bilag 1. Det består af 40-60 hytter med en str. på max 45m2. Og op til 40 glamping telte. Glamping teltene kan være placeret på faste plateauer i 20- 30 cm. Højde. Hytterne placeres i grupperinger af 2 x 5 hytter. I tilknytning

til hytteområderne etableres fælles saunaer og udendørsbrusere - en sauna pr. 5-10 hytter. Kiosk og servicebygning ligger i forlængelse af hytte og glamping området, hvor der vil være en mindre kiosk, køkken-alrum og toiletter. (N).

Sport og klubområde

Delområde V skal rumme sportsfaciliteter, herunder klubhus, swimmingpool, tennisbaner, padel baner m.m. Klubhuset ønskes opført som en to etagers bygning (8,5 m) med bl.a. køkken-alrum, omklædningsrum og toiletter. På øverste etage er der en bar og en udendørs terrasse med pergola. Klubhuset har også et fitnessrum på ca. 40m2. Klubhuset er centrum for en indendørs og udendørspool af 12 x 20 meter samt en udendørs børnepool, som er 3 x 5 meter. Der er en større terrasse med pergola ved pool. Den indendørspool er lavet på en måde så det er en del af udeområdet ved, at der er foldedøre, som kan åbnes helt op. Der er et bruseområde med 2 stk. udendørsbrusere, en sauna til 8-12 personer med glasparti, så man kan se ud over pool området. Der er også en mindre pergola til yoga og spabehandlinger.

I den syd vestligste del af området placeres 2 tennisbaner og 2 padel baner.

Arrangementer og events

På campingpladsen på Rågelejevej 37, 3210 Vejby, ønskes der mulighed for, at campingpladsens daglige drift kan kombineres med en række tidsbegrænsede kultur-, fritids-, sports-, erhvervs- og publikumsrettede arrangementer. Et arrangement kan f.eks. være et kulturarrangement, sportsbegivenhed, markedsdag, familiearrangement, firmaarrangement, messe, udstilling, mad- og gastronomiarrangement, wellness- eller aktivitetsarrangement eller et andet sammenligneligt tidsbegrænset arrangement. Det enkelte arrangement kan have en maksimal samtidig publikumskapacitet på 3.500 personer og skal slutte senest kl. 23. I forbindelse med disse arrangementer skal parkering håndteres på egen grund.

Det skal undersøges om der er mulighed for op til seks arrangementer årligt, fordelt således:

- Op til tre arrangementsdage før uge 27.
- Op til tre arrangementsdage efter uge 32.
- I alt højst 6 arrangementsdage pr. kalender år. ekskl. Musik i Lejet.

På denne måde planlægges der ikke for større publikumsrettede arrangementer i uge 27 – 32. Den konkrete varighed af det enkelte arrangement fastlægges i forbindelse med arrangementets planlægning og eventuelle nødvendige myndighedstilladelser. I forbindelse med arrangementerne kan der etableres midlertidige anlæg og installationer, som er nødvendige for arrangementets gennemførelse. Det kan bl.a. være scener, telte, tribuner,

forlystelser, pavilloner, barer, madboder, toiletter, hegn, billet- og adgangsområder, belysning, lydanlæg, tekniske installationer, affaldsløsninger og midlertidige parkerings- og trafikarealer. De midlertidige anlæg fjernes efter arrangementets afslutning.

Musik i Lejet

Den årligt tilbagevendende musikfestival Musik i Lejet ønskes fremadrettet afholdt på ejendommen. Festivalen varer 3 dage og afholdes altid i uge 29.

Der opsættes under festivalen 5 scener af forskellig størrelse, hvoraf den største scene kaldes Solscenen. Indretning af campingpladsen under Musik i Lejet kan findes på bilag 2.

Til afvikling af festivalen ønskes op til 3 uger til opsætning, 3 dage til afvikling af festival og op til 2 uger til nedtagning. Maksimal antal deltagere vil være maksimalt 17.000 inklusiv frivillige og personale m.m.

3.1 Anlægsfasen

Anlægsfasen kan deles i to – anlægsfasen i forhold til de permanente anlæg og anlægsfasen i forbindelse med midlertidige arrangementer. Begge dele vil indgå i miljørapporten.

Permanente anlæg

De permanente anlæg omfatter bl.a. parkeringspladser, ombygning at to eksisterende bygninger, etablering af foodhall, orangeri, klubhus, samt sports- og wellnessfaciliteter såsom tennis- og padel baner og pool. Herunder er det etablering af lagerhal og installering af containere.

Midlertidige anlæg

Opsætning til festival og nedtagning efter festival. Som beskrevet ovenfor afsætter musikfestivalen Musik i Lejet op til 3 uger til opsætning og op til 2 uger til nedtagning. Ved de mindre arrangementer i forår og efterår begrænses op- og nedtagning til maksimalt et par dage.

4. Formålet med afgrænsningsnotatet

Afgrænsningsnotatet er Gribskov Kommunes endelige udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som skal fremlægges i miljørapporten. Afgrænsningsnotatet sætter rammen for udarbejdelsen af miljørapporten, jf. miljøvurderingslovens § 11 og § 23, og angiver de miljøfaktorer og underliggende miljøemner, som vurderes at kunne blive påvirket væsentligt af planlægningen og projektet, og som derfor skal vurderes nærmere i den samlede miljørapport.

Afgrænsningsnotatet er udarbejdet på baggrund af sagens oplysninger, herunder Gribskov Kommunes erfaringer og viden om potentielle miljøpåvirkninger fra lign. planer og projekter.

Denne endelige afgrænsnings udtalelse er fastlagt af Gribskov Kommune på baggrund af bemærkninger fra kommunens høring af berørte myndigheder, offentligheden og parter, og er annonceret på Gribskov Kommunes hjemmeside d. 09.11.2026

5. Høringsparter

Ifølge miljøvurderingslovens § 32, jf. § 11 og § 35, jf. § 23 skal der som led i gennemførelsen af miljøvurderingen og afgrænsning af miljøvurderingsrapportens indhold foretages høring af berørte myndigheder og offentligheden. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planernes og projektets indvirkning på miljøet.

I forbindelse med processen for udarbejdelse af planer og miljørapport blev nedenstående berørte myndigheder hørt for bl.a. at få bemærkninger til fastlæggelse af indholdet i miljørapporten.

Ved høringen kan berørte myndigheder og offentligheden komme med forslag til, hvilke miljøfaktorer og miljøpåvirkninger, der ønskes belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer, de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Høringen var fastsat til 2 uger og løb fra d. 30. september 2026 til d. 14. oktober 2026. Foruden offentligheden blev følgende berørte myndigheder hørt:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Myndighedsområder internt i Gribskov Kommune:

    - Natur
    - Miljø
    - Kultur og Fritid
    - Spilde- og Grundvand
    - Byg og Landzone
    - Trafik og Vej
    - Plan
- Samtidig blev følgende orienteret:
    - Nordsjællands Politi
    - Gribskov Beredskab

Høringen blev annonceret på Gribskov Kommunes hjemmeside d. 30. september 2026 og sendt direkte til berørte myndigheder jf. miljøvurderingsloven og parter jf. forvaltningsloven.

Gribskov Kommune modtog i alt 58 høringssvar i forbindelse med denne høring.

Alle modtagne høringssvar vedlægges som bilag, ved annonceringen af dette notat, på Gribskov Kommunes hjemmeside.

5.1 Bemærkninger fra den offentlige høring

I det nedenstående er en kort opsummering af de emner som blev fremlagt i høringssvarene.

Støj

Støj er det emne, der fylder mest i de indkomne høringssvar. Høringsparterne efterspørger generelt en bred og detaljeret belysning af støjpåvirkningerne fra både Musik i Lejet, øvrige arrangementer og campingpladsens fremtidige drift.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: Musikstøj, publikumsstøj, støj fra lydprøver m.m. støj fra opstilling og nedtagning, støj fra tekniske anlæg og vareleverancer og støj fra afledte støjkilder.

Flere høringsparter mener, at vurderingen ikke bør begrænses til de egentlige arrangementsdage, men skal omfatte den samlede støjbelastning gennem året, herunder perioder med opbygning, nedtagning, campingdrift og øvrige aktiviteter. Der efterspørges derfor vurderinger af de kumulative støjpåvirkninger.

Der er endvidere et ønske om, at støjpåvirkninger undersøges ved flere boligområder og sommerhusområder samt ved særligt støjfølsomme lokaliteter. Flere peger på behovet for vurderinger ved Enstensvej, Dyndmosegaard, Vejby Strand og øvrige omkringliggende sommerhusområder.

Flere høringssvar peger på, at støjen har betydning for søvn, rekreation, trivsel og menneskers sundhed som bør belyses, herunder særligt støj i aften- og nattetimerne.

Høringsparterne efterspørger desuden: Beregninger af støj ved forskellige deltagerantal, vurderinger af betydningen af vind- og vejrforhold for støjudbredelsen, undersøgelse af støjudbredelse over større geografiske afstande, kortlægning af støjens geografiske udbredelse, uafhængige støjberegninger og støjmålinger, målinger ved nabobeboelser og sommerhusområder, klare støjgrænser og regulering af lydprøver, løbende støjkontrol og tilsyn og beskrivelse af håndhævelse og sanktioner ved eventuelle overskridelser.

Trafik

Der efterspørges generelt en vurdering af de trafikale konsekvenser af både Musik i Lejet, øvrige arrangementer og campingpladsens samlede aktiviteter.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: Trafikmængder til og fra området under større arrangementer, den forventede fordeling af trafik på de omkringliggende vejstrækninger, kapaciteten på det lokale vejnet, trafikale forhold i sommerhusområderne, effekten af øget trafik på mindre og smalle veje og belastningen fra varekørsel, busser, taxakørsel og øvrig erhvervsmæssig transport.

Flere høringsparter peger på behovet for at belyse trafiksikkerheden for bløde trafikanter, herunder gående og cyklister, særligt langs de veje der benyttes af festivalgæster og besøgende. Der efterspørges også vurderinger af krydsningspunkter, skoleveje og øvrige steder, hvor øget trafik kan medføre sikkerhedsmæssige udfordringer.

Der er endvidere et ønske om, at miljøvurderingen omfatter: Parkeringsbehov og parkeringskapacitet, risiko for parkering på omkringliggende veje og i sommerhusområder, afvikling af ankomst- og hjemrejsetrafik, trafikale forhold ved spidsbelastninger, fremkommelighed for redningsberedskab og øvrige myndigheder, trafikstøj, luftforurening, støvgener, gener for naboer og sommerhusejere.

Endelig peger flere høringsparter på, at vurderingen bør tage udgangspunkt i den maksimale udnyttelse af de planlagte aktiviteter og omfatte de samlede trafikale konsekvenser af alle arrangementer og aktiviteter på campingpladsen frem for alene at fokusere på enkelte arrangementer.

Bilag-IV arter

Flere høringsparter har fremhævet behovet for, at miljøvurderingen indeholder en grundig vurdering af forekomsten af bilag IV-arter og projektets potentielle påvirkning af disse arter og deres levesteder.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: kortlægning af eksisterende og potentielle forekomster af bilag IV-arter i og omkring planområdet, identifikation af yngle- og rasteområder for beskyttede arter, vurdering af habitatkvaliteten inden for og omkring campingpladsen og beskrivelse af områdets funktion som fouragerings-, yngle- eller spredningsområde for beskyttede arter.

Flere høringsparter peger specifikt på behovet for undersøgelser af: flagermus, padder, herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV og andre beskyttede dyrearter, som kan forekomme i området eller de omkringliggende naturarealer.

Flere høringssvar efterspørger, at vurderingen bygger på opdaterede biologiske undersøgelser og feltregistreringer frem for alene eksisterende databaser eller skrivebordsundersøgelser. Der peges på, at undersøgelserne bør gennemføres på relevante tidspunkter af året, så arternes faktiske anvendelse af området kan vurderes.

Der efterspørges desuden en vurdering af: potentiel forstyrrelse af yngle- og rasteområder, risiko for forringelse eller tab af levesteder, kumulative effekter fra campingdrift, arrangementer og øvrige aktiviteter og behovet for eventuelle afværgeforanstaltninger.

Påvirkning af boliger og rekreative områder

Flere høringsparter har efterspurgt, at miljøvurderingen belyser de potentielle påvirkninger af nærliggende boliger, sommerhuse og rekreative områder som følge af aktiviteterne på campingpladsen.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: påvirkninger af helårsboliger og sommerhuse i de omkringliggende områder, påvirkninger af udendørs opholdsarealer, haver og terrasser, konsekvenser for områdets anvendelse til rekreative formål, oplevelsen af ro, stilhed og naturkvaliteter i lokalområdet og omfanget af gener i både dag-, aften- og nattetimerne.

Flere høringssvar fremhæver, at områdets rekreative værdi er tæt knyttet til naturpræg, ro og mulighed for uforstyrret ophold, og at miljøvurderingen derfor bør undersøge, hvordan disse kvaliteter kan blive påvirket af en øget aktivitet på campingpladsen.

Der efterspørges endvidere vurderinger af: kumulative påvirkninger fra campingdrift og arrangementer, påvirkningernes geografiske udbredelse, påvirkningernes varighed og

hyppighed gennem året og forskellen mellem den nuværende situation og den fremtidige planlagte anvendelse.

Lys

Flere høringsparter har efterspurgt, at miljøvurderingen belyser de potentielle påvirkninger fra belysning i forbindelse med campingpladsens aktiviteter og arrangementer.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: lys fra scener, koncertområder og øvrige arrangementsaktiviteter, arbejdsbelysning i forbindelse med opstilling og nedtagning, belysning af parkeringsarealer, adgangsveje og serviceområder og midlertidige lyskilder knyttet til større arrangementer.

Flere høringsparter peger på, at miljøvurderingen bør belyse, hvordan lys kan påvirke de omkringliggende bolig- og sommerhusområder, herunder: gener fra direkte lysindfald, ændringer i oplevelsen af mørke og nattehimmel, påvirkning af opholdsmuligheder i haver og udendørs opholdsarealer, påvirkning af områdets karakter som roligt rekreativt område.

Flere høringssvar fremhæver, at området i dag opleves som relativt mørkt om natten, og at miljøvurderingen derfor bør beskrive forskellen mellem de eksisterende forhold og den fremtidige situation ved gennemførelse af planerne.

Der efterspørges desuden vurderinger af: lysforureningens geografiske udbredelse, synligheden af lys på længere afstande, omfanget og varigheden af lysgener ved forskellige typer arrangementer og mulige afværgeforanstaltninger til begrænsning af lysudbredelsen.

Menneskers sundhed

Flere høringsparter har efterspurgt, at miljøvurderingen belyser de potentielle konsekvenser for menneskers sundhed og trivsel som følge af aktiviteterne på campingpladsen.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: sundhedsmæssige konsekvenser af støj fra arrangementer og øvrige aktiviteter, påvirkning af søvn og hvilemuligheder, særligt i aften- og nattetimerne, belastning som følge af gentagne arrangementer og aktiviteter gennem året og sammenhængen mellem støjpåvirkning, trivsel og livskvalitet.

Flere høringsparter peger på, at miljøvurderingen bør belyse, hvordan øget aktivitet, støj, lys og trafik kan påvirke borgernes muligheder for rekreation, restitution og ophold i boliger, sommerhuse og udendørs opholdsarealer.

Der er endvidere ønske om, at særligt sårbare grupper indgår i vurderingen, herunder: børn og unge, ældre borgere, personer med særlige behov eller funktionsnedsættelser, beboere på

nærliggende bosteder og plejeinstitutioner og personer, der kan være særligt følsomme over for støj og andre miljøpåvirkninger.

Landskab og visuel påvirkning

Flere høringsparter har efterspurgt, at miljøvurderingen belyser de landskabelige og visuelle påvirkninger af de planlagte aktiviteter på campingpladsen.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: påvirkningen af områdets landskabelige karakter, synligheden af arrangementer og midlertidige anlæg i det omgivende landskab, påvirkningen af udsigter og oplevelsen af det kystnære landskab og områdets visuelle fremtræden før, under og efter arrangementer.

Der er desuden ønske om, at miljøvurderingen belyser, hvordan aktiviteterne kan påvirke oplevelsen af det omkringliggende sommerhusområde og de rekreative områder, herunder områdets naturpræg og åbne karakter.

Flere høringssvar fremhæver, at området opleves som et relativt åbent og naturnært landskab, og at miljøvurderingen derfor bør beskrive, hvordan større arrangementer og tilhørende anlæg kan påvirke denne oplevelse.

Der efterspørges endvidere vurderinger af: hvor synlige anlæg og aktiviteter vil være fra nærliggende boliger, sommerhuse og rekreative områder, påvirkningens omfang, varighed og geografiske udbredelse, samspillet mellem visuelle påvirkninger og øvrige miljøpåvirkninger som lys og øget aktivitet og mulighederne for at begrænse de visuelle påvirkninger gennem indretning og afskærmning.

Vand

Flere høringsparter har efterspurgt, at miljøvurderingen belyser de vand- og spildevandsmæssige konsekvenser af de planlagte aktiviteter på campingpladsen.

Der er særligt fremsat ønsker om, at miljøvurderingen omfatter: vandforbrug i forbindelse med større arrangementer, kapaciteten i de eksisterende vandforsyningsanlæg, håndtering af spildevand fra campingplads og arrangementer og kapaciteten i kloak- og afløbssystemer.

Flere høringsparter peger på behovet for at vurdere risikoen for overbelastning af forsyningsanlæg under større arrangementer med mange deltagere.

Der er endvidere ønske om, at miljøvurderingen belyser: håndtering af regnvand og overfladevand, risiko for overløb eller utilsigtede udledninger, risiko for påvirkning af jord,

grundvand og nærliggende vandområder og konsekvenser ved kraftig nedbør og ekstreme vejrhændelser.

5.2 Ændringer på baggrund af den offentlige høring

På baggrund af de indkomne høringssvar, har Gribskov Kommune valgt at udvide emnerne støj og trafik til at rumme og belyse den fulde og samlede mulige påvirkning, ved planen og projektet. Emnerne Bilag-IV arter, Påvirkning af boliger og rekreative områder (materielle goder) og Menneskers sundhed ifm. støj vurderes allerede at være medtaget, og indgår derfor allerede som emner der skal belyses i miljøvurderingen. De øvrige emner og bemærkninger der er fremkommet, vurderes ikke at give anledning til at ændre afgrænsningen af emner der skal indgå i miljøvurderingen, da Gribskov Kommune for disse emner fastholder vurderingen af, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning.

6. Referencescenariet og alternativet

Når det skal vurderes, om de miljøpåvirkninger, som planerne kan medføre, er væsentlige, skal de vurderes op imod referencescenariet, som består af miljøstatus og 0-alternativet. Miljøstatus er en opgørelse af de eksisterende miljøforhold, og 0-alternativet er en prognose for udviklingen af miljøforholdene til et bestemt tidspunkt i fremtiden, hvis planerne ikke vedtages. Både miljøstatus og referencescenariet vil indgå i vurderingerne af, hvad planernes påvirkning af miljøet vurderes at blive.

Såfremt forslag til planerne ikke vedtages endeligt, vil de eksisterende fysiske og planmæssige forhold udgøre 0-alternativet. For nuværende er lokalplan 50.90 gældende i en del af området, og er derfor den sandsynlige udvikling, hvis planerne ikke vedtages, jf. praksis for udarbejdelse af miljøvurdering.

Derudover skal miljørapporten forholde sig til de rimelige alternativer og som er relevante for projektet og dets særlige karakteristika.

7. Afgrænsning af miljøfaktorer og påvirkninger

I skemaet i afsnit 8 afgrænses de miljøfaktorer og miljøpåvirkninger, der skal indgå i miljørapporten.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

Biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt

arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Beskrivelsen af de forventede væsentlige påvirkninger af de angivne miljøfaktorer skal omfatte forbindelser (kumulation) med andre relevante planer og projekter, relevante miljøbeskyttelsesmål på internationalt plan, fællesskabsplan (EU) eller nationalt plan; planen og projektets direkte, indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige samt positive eller negative virkninger. Desuden skal de indbyrdes påvirkninger mellem miljøfaktorerne, og med andre planer og projekter i området (kumulativ effekt) beskrives. I afgrænsningen tages der også hensyn til de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på EU- eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen og projektet.

For hver overordnet miljøfaktor (landskab, kulturarv, jord, luft osv.), som er defineret i miljøvurderingsloven, er der i afgrænsningsskemaet identificeret en række miljøpåvirkninger, som planen/projektet kan medføre. Det er dernæst vurderet, om miljøpåvirkningerne potentielt kan medføre væsentlig konsekvens for de enkelte miljøfaktorer. De påvirkninger, der vurderes at kunne have en væsentlig konsekvens, skal beskrives og vurderes nærmere i miljørapporten, mens de øvrige miljøpåvirkninger ikke behandles yderligere.

Ved fastlæggelsen af miljøvurderingens indhold indgår følgende elementer, som fremgår af afgrænsningsskemaet:

1. Identifikation af de miljøfaktorer og miljøpåvirkninger, som planen/projektet vurderes at medføre i henholdsvis anlægs-, drifts- og afviklingsfasen.
2. En vurdering af om de enkelte miljøpåvirkninger skal indgå i miljørapporten, fordi de er potentielt væsentlige, eller om de skal udgå, fordi de ikke vurderes at kunne medføre en væsentlig konsekvens for miljøfaktorerne.
3. En begrundelse for beslutningen om, hvorfor de enkelte miljøpåvirkninger skal indgå eller udgå.
4. En kort beskrivelse af metoder og vidensgrundlag, der skal indgå ved beskrivelse og vurdering af de miljøpåvirkninger, som skal indgå i miljørapporten.

Afgræsningsnotatet fastlægger herefter, hvilke miljøfaktorer og miljøpåvirkninger, der skal behandles nærmere i miljørapporten, og hvilke der udelades. De miljøpåvirkninger, som ved afgrænsningen udelades, vil ikke blive behandlet yderligere i miljørapporten, da det vurderes, at de ikke vil være væsentlige.

De ikke-væsentlige miljøpåvirkninger er derved ikke afgørende for en senere faglig stillingtagen til, om planen og projektet kan gennemføres og vedtages.

Afgrænsningsskemaet kan tilpasses i løbet af miljøvurderingsprocessen, hvis der fremkommer oplysninger eller viden om andre miljøpåvirkninger, der potentielt kan påvirke

miljøfaktorerne væsentligt som følge af planen. Afgrænsningsskemaet udgør samtidig en disposition for opbygningen af miljøvurderingskapitlerne i miljørapporten.

Når der i afgrænsningsskemaet står "planområdet eller projektområdet", menes der det område som Vejby Campingplads dækker over (matrikel 9a, Vejby By, Vejby, Rågelejevej 37 og 37b, 3210 Vejby) og derved det område som lokalplanen og kommuneplantillægget vil gælde for.

8. Afgrænsningsskema

1. Befolkning, sundhed og sikkerhed

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
1.1: Er der stier, arealer i eller i tilknytning til plan- og projektområdet, der har betydning for brugernes sundhed, velfærd, helbred mv.?	Udgår	Plan- og projektområdet er i dag en privatejet campingplads, uden offentlige stier eller arealer i tilknytning.	-
1.2: Kan planen eller projektet påvirke befolkningens sundhed, velfærd, helbred eller velbefindende generelt?	Udgår	Planforslag eller projektet vurderes ikke at have en betydning for befolkningens sundhed, da det ikke ændrer adgangen til offentlige stier eller grønne arealer. På baggrund af dette vurderes det, at planernes og projektets realisering ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet hvad angår sundhed, velfærd, helbred eller velbefindende generelt. Vurdering ift. befolkningens sundhed i forbindelse med støj findes i afsnit 6 i dette skema.	-
1.3: Medfører planen eller projektet øget eller mindsket risiko for kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.?	Udgår	Anvendelsen af plan- og projektområdet til bl.a. musikfestivalen Musik i Lejet vil i denne forbindelse bringe mange mennesker til området, hvorved planen og projektet øger risikoen for kriminalitet, såsom tyveri og vold indenfor plan- og projektområdet. Festivalen har selv sikkerhed i form af vagter og førstehjælpstelt. Den øvrige anvendelse af området til camping mv. vurderes ikke at øge risikoen for kriminalitet, brand mv.	-

		Da festivalen er begrænset til selve plan- og projektområdet og er tidsmæssigt begrænset til en kort periode, vurderes det ikke at kunne udgøre en væsentlig miljøpåvirkning på lokalområdet.	
1.4: Kan planen eller projektet forværre eller være med til at fremme befolkningens tilgængelighed indenfor området eller til og fra området?	Udgår	Plan- og projektområdet er i dag en privatejet campingplads, og er ikke offentlig tilgængeligt. Den fremtidige anvendelse af plan- og projektområdet ændrer ikke på dette forhold.	-
1.5: Kan planen eller projektet forværre eller fremme hensynet til svage grupper i samfundet, for eksempel handicappede, ældre eller børn?	Udgår	Under den daglige drift som en campingplads, vurderes det ikke at plan- og projektet vil bidrage med en væsentlig ændring af det påstående miljø på ejendommen, og dermed ikke bidrage med en væsentlig miljøpåvirkning. Under afholdelse af musikfestivalen Musik i Lejet tages der særligt hensyn til handicappede, diabetikere og solsikkesnoren. Planforslag eller projekt vurderes hverken at fremme eller forværrer hensynet til svage grupper i samfundet.	-
1.6: Kan planen eller projektet fremme eller forværre friluftsliv/rekreative interesser? Hvordan?	Udgår	Planforslag og projekt fremmer rekreative interesser i Gribskov Kommune gennem afholdelse af bl.a. musikfestivalen Musik i Lejet og andre mindre arrangementer i kommunen. Planforslaget muliggør udvidelse af de rekreative interesser på plan- og projektområdet i form af nye aktiviteter, såsom markeder og sportsfaciliteter m.fl. samt opretholdelse af en campingplads, på daglig basis, der tjener rekreative formål.	-
1.7: Påvirkes sikkerheden for bilister og/eller bløde trafikanter af forslaget?	Indgår	Planforslag og projekt vil medføre en øget mængde trafik i lokalområdet under afholdelse af arrangementer på plan- og projektområdet, herunder festivalen Musik i Lejet, som kan påvirke sikkerheden for bilister og bløde trafikanter.	Der udarbejdes et trafiknotat, som redegør for den afledte trafikmængde og afviklingen heraf samt påvirkning af trafiksikkerheden i forbindelse med Musik i

		Udvikling af campingpladsen vil ligeledes kunne tiltrække en øget mængde trafik ved den daglige drift. Dette ønskes også belyst.	Lejet og andre arrangementer. Trafikken estimeres ud fra tilgængelige trafikdata, samt oplyste informationer fra ansøger. I vurderingen redegøres der for de eksisterende trafikale forhold. Der redegøres for de fremtidige trafikmængder/under afvikling af Musik i Lejet, samt mindre arrangementer og hverdagssituationen. Derudover vurderes de afledte konsekvenser og eventuelt nødvendige afværgeforanstaltninger behandles.
1.8: Medfører planen og projektet en ændring af trafikafviklingen eller trafikmængden?	Indgår	Indgår i miljørapporten på lige fod med punkt 1.7. Se ovenfor.	Se punkt 1.7.

2. Biologisk mangfoldighed

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
2.1: Ligger planforslaget/projekte t i eller nær Natura 2000 områder? (habitat-, ramsar- og fuglebeskyttelsesomr åder) og er der risiko for påvirkning af disse?	Udgår	Det marine Natura 2000-område nr. 195 Gilleleje Flak og Tragten ligger i en afstand af ca. 3 km til plan- og projektområdet. Natura 2000-område nr. 135 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev ligger i en afstand af ca. 3,4 km til plan- og projektområdet. Ingen af den fremtidige aktiviteter i plan- og projektområdet, som kan afføde støj, vurderes at kunne påvirke de beskyttede Natura 2000-områder, da støjudbredelsen af aktiviteterne vil fortage sig inden for afstanden til områderne. Følsomme arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne vil ikke påvirkes Overfladevand fra plan- og projektområdet skal håndteres inden for plan- og projektområdet, hvor det jf. kommuneplanen 2025-2037 skal håndteres inden for egen	-

		matrikel. Der udledes således ikke til eksisterende vandløb. Grundet afstanden til plan- og projektområdet og områdets anvendelse som rekreativt areal, hvor der ikke sker udledning til eksisterende vandløb, vurderes realiseringen af planen ikke at påvirke Natura 2000-områder.	
2.2: Er der sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i/nær planforslaget? Fx Bilag IV-arter eller rødlistede arter og har planen taget højde for disse?	Indgår	Der er udført en skrivebordsundersøgelse af kendte observationer af bilag IV arter og fredede arter ved opslag på arter.dk og naturbasen.dk. Der er flere fund af fredede padder og krybdyr i de umiddelbare omgivelser til plan- og projektområdet. Her er der registreret spidssnudet frø, butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander, skrubtudse og skovfirben. Der er hertil to registreringer af strandtudse (bilag IV-art) ca. 500 meter øst for plan- og projektområdet. Registreringerne er fra 1983 og 1988 og vurderes ikke at være retvisende. Iflg. håndbog om bilag IV-arter 2023 er der ikke forekomst af strandtudse i Nordsjælland, og har ikke været det i mange år. Flagermus (bilag IV-arter) forekommer i det meste af Danmark, og vil også være til stede inden for plan- og projektområdet. Træer inden for plan- og projektområdet skal undersøges for tilstedeværelsen af yngle- eller rastesteder for flagermus. Planforslag og de affødte aktiviteter kan potentielt påvirke fredede arter inden for selve plan- og projektområdet, og forholdet skal derfor belyses i miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke i offentlige databaser registreret observationer af fredede elle rødlistede planter inden for plan- og projektområdet.	Det undersøges og vurderes ved skrivebordskortlægning og besigtigelser om der forekommer bilag IV-arter, eller fredede arter i eller nær lokalplan- og projektområdet, der kan blive påvirket af planen og projektet, herunder anlægsfasen. Der udarbejdes en vurdering af påvirkning af bilag IV-arter og fredede, for så vidt angår de aktiviteter planforslagene og projektet giver mulighed for. Vurderingen vil fokusere på de aktiviteter lokalplanforslaget og projektet giver mulighed for, og i hvilket omfang disse aktiviteter kan påvirke relevante bilag-IV arter og fredede arter i og nær lokalplanområdet. Det vurderes for bilag-IV arter, om lokalplanen og

			projektet kan påvirke eventuelle yngle- og rasteområder.
2.3: Er der §3-områder indenfor plan- og projektområdet? (jf. Naturbeskyttelseslov en) og hvordan er hensynet til disse indarbejdet i planen/projektet?	Udgår	Der fremkommer ikke beskyttede naturtyper inden for plan- og projektområdet.	-
2.4: Er der beskyttelseslinjer indenfor området (jf. Naturbeskyttelseslov en) og hvordan forholder planen og projektet sig til disse?	Udgår	Der er ingen beskyttelseslinjer inden for plan- og projektområdet.	-
2.5: Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor (økologiske forbindelser) for dyr og hvordan sikrer planen i så fald hensynet til disse?	Udgår	Plan- og projektområdet er ikke udlagt til økologisk forbindelse.	-
2.6: Ligger området inden for skovrejsningsområde ?	Udgår	Skovrejsning er uønsket inden for plan- og projektområdet jf. Gribskov Kommuneplan 2025-37	-
2.7: Påvirkes områdets fauna og flora af planforslaget og projektet?	Indgår	Inden for plan- og projektområdet kan der potentielt forekomme fredede padder. I den sydvestlige del af plan- og projektområdet er der en mindre lavning, som kan være et potentielt yngle- eller rastested for padder. På området er der flere læhegn og buskadser som potentielt kan være rastested for padder og andre og krybdyr. Træer på plan- og projektområdet kan være potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus. Anlæg- og festivalaktiviteter kan potentielt påvirke padder og flagermus som raster inden for plan- og projektområdet ved inddragelse af yngle- og rastesteder. Plan- og projektområdet og evt. de nærliggende omgivelser skal undersøges for potentielle yngle- eller rastesteder for fredede -og bilag IV-arter.	Det undersøges og vurderes ved skrivebordskortlægning og festundersøgelser, om der forekommer fredede arter og bilag-IV arter i eller nær lokalplan- og projektområdet, der kan blive påvirket af planen og projektet herunder anlægs- og driftsfasen.

2.8: Påvirkes de grønne områder (fx mark, parkområder, græsareal, skov, hegn) herunder adgangen til disse områder?	Udgår	Grønne områder påvirkes ikke af planforslaget/projektet. Plan- og projektområdet er i dag en privatejet campingplads, og er ikke offentlig tilgængeligt og planen og projektet er afgrænset til ejendommens matrikel.	-

3. Landskab og jordbund

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
3.1: Er der bevaringsværdigt landskab indenfor plan- og projektområdet og hvordan tager planen/projektet højde for dette?	Udgår	Plan- og projektområdet ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, udpeget i Gribskovs Kommuneplan 2025-37.	-
3.2: Er der geologiske særpræg i plan- og projektområdet. Hvis ja, hvordan tager planen/projektet hensyn til disse?	Udgår	Der er ikke geologiske særpræg i plan- og projektområdet.	-
3.3: Er der udpeget jordforureningsarealer eller andre former for forurening og hvordan forholder planen/projektet sig til dette?	Udgår	Der er ikke jordforurening kortlagt indenfor plan- og projektområdet, hverken v1 eller v2, og ingen begrundet mistanke herom.	-
3.4: Er der lavbundsarealer indenfor området og hvordan tager planen/projektet højde for dette?	Udgår	Der forekommer ikke lavbundsarealer inden for plan- og projektområdet.	-
3.5: Vil planforslaget/projektet medføre jordforurening?	Udgår	Det vurderes ikke at de muligheder planforslaget eller projektet vil medføre, vil medføre en risiko for jordforurening.	-
3.6: Vil planforslaget/projektet medføre jordflytning (ind/ud), terrænregulering osv. Og kan planen mindske omfanget af jordflytning ind og ud af området?	Udgår	Der kan opstå behov for mindre terrænregulering inden for plan- og projektområdet ifm. festivalen, driften af campingpladsen eller ved opførsel af fast bebyggelse. Der vurderes ikke at være behov for til- og frakørsel af betydelige mængder jord.	-

4. Vand

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
4.1: Er der overfladevandsforhold i/nær plan- og projektområdet? Hvilke? Herunder vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn, og hvordan tager planen/projektet højde for disse?	Udgår	Inden for området er der en mindre lavning i det sydvestligt skel, hvor der står meget lidt vand. Det vurderes ikke at planforslaget eller projektet kan påvirke denne væsentligt.	-
4.2: Er der risiko for oversvømmelse? (jf. oversvømmelseskort) og hvordan håndteres det i så fald i planen og projektet?	Udgår	Ved en 100-års regnhændelser (uden kloak) vil et mindre område i den nordøstlige del af plan- og projektområdet kunne blive oversvømmet. Selve oversvømmelsen vurderes ikke at påvirke nuværende eller fremtidige aktiviteter på plan- og projektområdet væsentligt.	-
4.3: Er der specielle grundvandsforhold i området, fx afstand til grundvand, OSD-områder, jordlag, vandboringer (BNBO), vandforsyningsanlæg og hvordan sikrer planen hensynet til disse?	Udgår	Plan- og projektområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser, ligesom det meste af Gribskov Kommune. Ikke væsentligt. Der er ingen aktiviteter i planforslaget/projektet som vurderes at ville påvirke grundvandsforhold i Gribskov Kommune.	-
4.4: Påvirkes overfladevand? Fx af afledning af spildevand fra tage/ befæstede arealer til søer eller vandløb?	Udgår	Jf. Gribskov Kommuneplan 2025-2037 skal overflade håndteres inden for egen matrikel. Ved opførsel af permanent bygningsmasse eller befæstelse af større arealer kan vandet nedsives ved hjælp af forskellige LAR-løsninger, såsom åbne bassiner eller faskine. Jordbunden under campingpladsen er en blanding af smeltevandssand, ferskvandstørv og moræneler. Området er spildevandskloakeret og spildevand fra ny bygningsmasse skal håndteres i overensstemmelse med Gribskov Kommunes spildevandsplan. Projektet vil medføre en vis befæstelse og ny bebyggelse, men bl.a. grundet ejendommens størrelse vurderes det at kunne håndteres på egen grund og ikke være af væsentlig karakter i forhold til påvirkning af overfladevand. Samme vurdering gælder for anlægsfasen.	-

4.5: Påvirkes forureningsrisikoen af grundvandsressourcen med planforslaget/projektet, fx ved nedsivning eller ændring af grundvandsbeskyttende forhold?	Udgår	Planforslaget/projektet påtænkes ikke at indeholde muligheder for aktiviteter der kan medføre nedsivning af forurenet vand, som kan forringe grundvandsressourcen i Gribskov Kommune, hverken under driftsfasen eller anlægsfasen.	-
4.6: Vil forslaget overbelaste de nuværende spildevandsledninger fra Gribskov Forsyning?	Udgår	Regnvand håndteres på egen matrikel og vil ikke belaste det eksisterende netværk. Spildevand vurderes ikke at ville øges væsentligt som følge af planforslaget/projektet, da der bl.a. ved afholdes af Musik i Lejet anvendes mobile toiletvogne, som håndterer spildevand separat.	-

5. Luft

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
5.1: Medfører planen/projektet luftforurening i form af f.eks. støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm. og hvordan er planen/projektet med til at mindske denne påvirkning?	Udgår	Planforslag og projekt medfører ikke luftforurening. Afholdelse af festival og andre aktiviteter, herunder anlægsarbejde under anlægsfasen, kan forårsage støv inden for plan- og projektområdet i særligt tørre perioder, som kan genere omgivelserne. Støvet forventes at kunne behandles med vandforstøvning eller lignende. Området er i dag primært bevokset med græs, og støvgener vurderes ikke, at påvirker omgivelserne i højere grad en de eksisterende landbrugsarealer i området.	-
5.2: Vil planforslaget medføre emissioner fra trafik til og fra området og hvordan er planen/projektet med til at mindske denne påvirkning?	Udgår	Planforslag/projekt medfører en forøgelse af trafikmængden på de nærliggende veje Salgårdshøjvej og Rågelejevej før, under og efter afholdelse af arrangementer (inkl. anlægsfasen), herunder festivalen Musik i Lejet. Den medfølgende trafik fra lastbiltrafik og gæsters kørsel i privatbiler forventes at midlertidigt forøge emissioner i forbindelse med større arrangementer, men vurderes ikke at være væsentligt grundet den kortvarige periode. I forbindelse med anlægsfasen af permanente anlæg og under den daglige drift af campingplads vil der være kørsel forbundet med gæster, personale, entreprenører m.v. som ikke vurderes at være væsentligt, da Rågelejevej	-

		er en trafikeret vej og trafikken vil være spredt ud.	

6. Støj

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
6.1: Er der støjpåvirkning i området, f.eks. larm fra f.eks. fabrikker, maskiner m.v.? Hvordan håndteres denne påvirkning?	Udgår	Der er ingen særligt støjende aktiviteter i området. Området er udlagt til rekreativt område og har derfor ingen gældende støjbegrænsninger. Nordvest for området ligger dog et boligområde 8.B.04 som er følsom arealanvendelse.	-
6.2: Er der en støj-vibrationspåvirkning i området fra tung trafik eller støjbelastede veje?	Udgår	Der er ikke støjvibrationer fra tung trafik el. støjbelastede veje fra plan- og projektområdet.	
6.3: Påvirkes støjniveauet eller vibrationsniveauet af forslaget?	Indgår	Formålet med planforslaget er bl.a. at muliggøre afholdelsen af musikfestivalen Musik i Lejet og andre arrangementer. Under afholdelse af musikfestivalen og arrangementerne, herunder anlægsfasen, kan vejledende støjgrænser blive overskredet ved de nærmeste ejendomme nordvest for plan- og projektområdet. Støjgener og påvirkninger herfra vil derfor blive undersøgt fra de planlagte støjende aktiviteter, herunder musikfestivalen Musik i Lejet, og indgå i miljørapporten. Støjpåvirkning fra både anlægs- og driftsfase for både midlertidige arrangementer og fra campingdriften ønskes også undersøgt.	Der skal udarbejdes et støjnotat der behandler og belyser anlægs- og driftsstøj fra den daglige drift af en campingdrift, mindre arrangementer og Musik i Lejet. På denne måse sikres det at den samlede støjpåvirkning fra hele planen og projektet indgår i miljøvurderingen.

7. Klimatiske faktorer

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
7.1: Vil klimaforandringer få indflydelse på planforslaget/projektet. Fx havvandsstigninger, temperaturændringer, tørke? (se 4.2 ift. oversvømmelse)	Udgår	Klimaforandringer vil ikke få betydning for plan- og projektområdet, da det ikke ligger i nærheden af kysten eller andre områder særligt udsat for oversvømmelse.	-

7.2: Forøger eller mindsker planen/projektet mængden af CO_2-udledning eller andre drivhusgasser?	Udgår	Planforslaget/projektet vil ikke ændre væsentligt på udledningen af CO_2 eller andre drivhusgasser i Gribskov Kommune.	-

8. Materielle goder

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
8.1: Vil planen eller projektet påvirke materielle goder?	Indgår	Støj kan medføre gener, der kan have en betydning for attraktiviteten af de områder, som mennesker anvender til støjfølsom udendørs aktivitet. Den støj, som planen og projektet og forskriften giver mulighed for i forbindelse med mindre arrangementer og Musik i Lejet, kan påvirke værdien af disse områder og de materielle goder, de repræsenterer. Det vurderes i den forbindelse at boligområdet mod nord på Enstensvej kan blive påvirket af mindre arrangementer og Musik i Lejet, herunder anlægsfasen forbundet med midlertidige arrangementer, og det inddrages derfor i miljøvurderingen. Anlægsfasen for de permanente anlæg og driftsfasen for den almindelige campingdrift vurderes ikke, at påvirke materielle goder, da der ikke vurderes at være særlige støjmæssige gener forbundet med dette.	Der gennemføres en vurdering af påvirkningen af materielle goder i form af grundlaget for området sociale struktur og erhvervsliv og anvendelsen af bygninger i de tilgrænsende områder.

9. Kulturarv

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
9.1: Er der kulturhistoriske værdier inden for plan- og projektområdet og hvordan er hensynet til disse indarbejdet?	Udgår	Der er ingen kulturhistoriske værdier inden for plan- og projektområdet.	-
9.2: Er området beliggende indenfor kirkebyggelinjer og i så fald, hvordan er der taget højde for dette?	Udgår	Nej. Plan- og projektområdet er ikke beliggende inden for kirbebyggelinjer.	-
9.3: Er der fredede eller bevaringsværdige	Udgår	Nej. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området.	-

bygninger indenfor området?			

10. Ressourcer og affald

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
10.1: Giver planen mulighed for genanvendelse af materialer eller råstoffer fra området?	Udgår	Plan- og projektområdet er næsten ubebygget på nær enkelte bygninger. Bygningerne planlægges ikke at nedrives, hvorfor byggematerialer herfra ikke planlægges at genanvendes.	-
10.2: Giver planen/projektet mulighed for brug af vedvarende energi /energivenlige løsninger? Vil det påvirke arealforbruget?	Udgår	Muligheder for opsætning af vedvarende energi indgår i planforslaget/projektet.	-
10.3: Medfører planen et øget vandforbrug og er det muligt at mindske dette?	Udgår	Det vurderes ikke at planforslaget/projektet øger vandforbruget væsentligt i området sammenlignet med den nuværende anvendelse. I projektet indgår bl.a. etablering af en pool, i forbindelse med et træningshus. I forbindelse med anlægsfasen ved etablering af denne samt ved fyldning og den daglige drift kan der være et forøget forbrug af vand. Dog vurderes det ikke at udgøre en væsentlig miljøfaktor.	-
10.4: Påvirker valget af materialer miljøet?	Udgår	Planforslaget/projektet regulerer ikke valget af byggematerialer på plan- og projektområdet.	-
10.5: Medfører planen en ændring i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer?	Udgår	Planforslaget/projektet vurderes ikke at medføre en ændring i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer.	-
10.6: Medfører planen/projektet en ændring i mængden af affald?	Udgår	I forbindelse med musikfestivalen Musik i Lejet, vil der blive genereret en stor mængde affald, i perioden med gæster. Der vil ligeledes i forbindelse med driften af campingpladsen blive genereret mere affald end der er i dag. Det vurderes dog ikke, at den ekstra mængde af affald vil være væsentlig Affaldshåndtering, opbevaring og bortskaffelse vil ske i overensstemmelse	-

		med Gribskov Kommunes regulativer herfor. Under anlægsfasen, både ved permanente anlæg og midlertidige anlæg, kan der forekomme en forøget mængde affald. Denne vurderes at være af midlertidig og ikke af væsentlig karakter. Under driftsfasen og ved campingpladsens daglige drift kan udviklingen af pladsen og etablering af nye tilbud til gæsterne, medføre en stigning i antallet som af gæster som kan medføre en stigning i mængden af affald. Denne mængde affald vurderes stadig at kunne håndteres internt, uden væsentlig miljøpåvirkning.	

11. Visuel effekt

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
11.1: Er der i/omkring området påvirkning af lys, refleksioner eller skyggeforhold?	Udgår	Plan- og projektområdet ligger op ad et mindre boligområde og åbne marker/spredt bebyggelse i landzone.	-
11.2: Ligger planforslaget/projektet inden for kystnærhedszonen, og hvordan er der i så fald taget hensyn til dette?	Udgår	Plan- og projektområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Der har over en længere årrække været drevet campingplads på denne ejendom. Det er en udvikling og modernisering af denne, i forbindelse med projektet, der er tale om. Permanent anlæg der ønskes opført indenfor plan- og projektområdet er maksimalt 2 etager højt. Ferie- og fritidsanlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende byområder eller større ferieområder. Plan- og projektområdet ligger op til et mindre boligområde på Enstensvej mod nordvest, der ligger i byzone. Alle arrangementer der ønskes gennemført indenfor plan- og projektområdet er af midlertidig karakter. På baggrund af ovenstående betragtninger vurderes planlægningen ikke at kunne medføre en væsentlig miljøpåvirkningen fsva. visuel effekt.	-

11.3: Giver omgivelserne grundlag for særlige krav til det arkitektoniske udtryk?	Udgår	Plan- og projektområdet er beliggende i det åbne land, omkranset af beplantning. Boligområdet mod nord består af varierende arkitektur og fremstår ikke markant. På denne baggrund vurderes det ikke at omgivelserne giver anledning til særlige krav til et arkitektonisk udtryk for anlæg indenfor plan- og projektområdet.	-
11.4: Medfører planen/projektet en påvirkning på omgivelserne ift. lys, refleksioner eller skyggeforhold?	Udgår	Ved almindelig campingdrift i plan- og projektområdet vil der være/forventes der at være belysning på gangarealer og ved bygninger. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig lyspåvirkning på omgivelserne. Ved Musik i Lejet er der lys fra bl.a. scener som vil kunne ses i omgivelserne. Det er dog i en kort periode og vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Ved etablering af tennis og padel baner kan det forventes der etableres nødvendigt lys der muliggør brugen af banerne i mørke. Det vurderes at disse baner er placeret, bag et eksisterende beplantningsbælte og tilstrækkeligt langt væk fra både naboer og Rågelejevej til ikke at kunne have en væsentlig påvirkning. Under anlægsfasen ved både permanente og midlertidige anlæg, kan det forventes at der vil blive benyttet ekstra belysning i forbindelse med arbejdet. Denne ekstra belysning vil kunne være til gene, dog i en meget begrænset tidsmæssig periode. Derfor vurderes det ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning. Eventuel lyspåvirkning af bilag-IV arter er inkluderet i vurderingen jf. pkt. 2.2	-
11.5: Påvirkes udsigten eller indblik for fx naboer, eller er der grundlag for at udnytte gode udsigtsmuligheder?	Udgår	Plan- og projektområdet er omkranset af et eksisterende beplantningsbælte. Denne ønskes bevaret med henblik på ikke at skabe en landskabelig påvirkning. Al ønsket bebyggelse i to etager, påtænkes placeret inde på grunden. Lagerhaller og containere samt glampingtelte (P, C og B) placeres mod nordligt skel, tæt på eksisterende beplantning der sikrer at der ikke vil opstå væsentlige indbliksgener. Ligeledes placeres sportsanlæg langt fra naboer, på den sydlige del af ejendommen.	-

		Under musikfestivalen Musik i Lejet og andre mindre arrangementer kan der opstå en midlertidig landskabelig påvirkning fra scener, lys og andet opstillet materiel der er nødvendigt for gennemførsel af arrangementet. En sådan landskabelig påvirkning vurderes at være midlertidig og kortvarig. Derfor vurderes det ikke at være væsentligt.	

12. Socioøkonomiske effekter

Miljøpåvirkning	Afgrænsning	Begrundelse	Metode
12.1: Påvirker eller understøtter planen/projektet sociale forhold? På hvilken måde?	Udgår	Planforslaget/projektet muliggør bl.a. afholdelsen af musikfestivalen Musik i Lejet, som er tilbagevendende årlig begivenhed som samler mange, specielt 15-30-årige, til et fælles arrangement. Musik i Lejet tilbyder muligheden for at blive frivillig arbejder på festivalen, som tilbyder et fællesskab under festivalen og efterfølgende. Planforslaget/projektet støtter igennem afholdelsen af Musik i Lejet de sociale forhold i Gribskov Kommune.	-
12.2: Påvirker eller understøtter planen/projektet erhvervslivet? På hvilken måde?	Udgår	Planforslaget/projektet muliggør bl.a. afholdelsen af musikfestivalen Musik i Lejet, som understøtter erhvervslivet i Gribskov Kommune. Specifikt har Musik i Lejet et erhvervsprogram kaldet Lokale Helte som bl.a. inkluderer lokale håndværkere, butikker og supermarkeder og mange andre brancher. Herudover bringer festivalen turisme til Gribskov Kommune, som også kommer erhvervslivet til gode. Derudover vil der ved den almindelige drift og anlægsfasen, på campingpladsen være behov for arbejdskraft som derved kan understøtte erhvervslivet. Planforslaget/projektet støtter igennem afholdelsen af Musik i Lejet og driften af campingpladsen det lokale erhvervsliv i Gribskov Kommune, uden at det vurderes at have en væsentlig påvirkning på erhvervslivet generelt.	-

8.1 Opsamling

Ifølge afgrænsningsskemaet vil følgende miljøfaktorer og påvirkninger indgå, og blive behandlet i miljørapporten:

- Trafik, jf. punkt 1.7 og 1.8:
  - Påvirkning af trafikmængde, trafikafvikling og trafiksikkerhed.
- Biologisk Mangfoldighed, jf. punkt 2.2 og 2.7:
  - Påvirkning af Bilag IV-arter og fredede dyrearter.
  - Påvirkning af beskyttede naturtyper.
- Støj, jf. punkt 6.3:
  - Påvirkning af menneskers sundhed og stressniveau som følge af støjpåvirkning.
- Materielle goder, jf. punkt 8.1:
  - Påvirkning af attraktiviteten af de områder, som mennesker anvender til støjfølsom anvendelse.