GeoGreen ApS
Hillerødvej 8
3400 Hillerød

Sag: 09.08.26-G01-55-26

12. november 2026

Tilladelse til vertikalt jordvarmeanlæg Åkirkesvej 1, 3220 Tisvildeleje

Åkirkesvej 1 2dh Tibirke By, Tibirke

Ansøgning

Gribskov Kommune har den 6. oktober 2026 modtaget en ansøgning om et vertikalt jordvarmeanlæg fra virksomheden GeoGreen ApS på vegne af ejer af Åkirkesvej 1, 3220 Tisvildeleje. Der ansøges om etablering af 1 jordvarmeboring til en dybde på 200 meter.



Figur 1 Kortudsnit og situationsplan.

Afgørelse

Gribskov Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere et vertikalt jordvarmeanlæg på Åkirkesvej 1, 3220 Tisvildeleje på matrikel 2dh Tibirke By, Tibirke. Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, bekendtgørelse om jordvarmeanlæg samt bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

Retsregler
Afgørelsen er truffet med hjemmel i følgende love og bekendtgørelser:

- Jordvarmebekendtgørelsen (Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg jf. BEK nr. 240 af 27/02/2017).
- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse jf. LBK nr. 1742 af 22/12/2025)
- Brøndborerbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land jf. BEK nr. 1260 af 28/10/2013)
- Miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse om miljøvurderinger jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023)
- Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land (BEK om uddannelse af personer, der udfører boringer på land jf. BEK nr. 915 27/06/2016)
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Vilkår
Tilladelsen gives på følgende vilkår:

<u>Etablering</u>

1. Boringerne skal etableres på matrikel nr.: 2dh Tibirke By, Tibirke som fremgår af indsendt ansøgningsmateriale og er markeret på kortudsnittet. Ønskes borestederne flyttet, skal Gribskov Kommune kontaktes forinden.

2. Tilladelsen omfatter etablering af 1 jordvarmeboring med en maksimal dybde på 200 meter under terræn, samt tilhørende tekniske anlæg, herunder jordvarmeslanger og ledninger, inspektions- og fordelingsbrønde m.v. som skal etableres under terræn og ikke synlige på overfladen.

3. Denne tilladelse forevises brøndboreren inden borearbejdet påbegyndes.

4. Boringerne skal etableres mindst 2,5 meter fra bygninger. Øvrige afstande jf. jordvarmebekendtgørelsen skal ligeledes overholdes. Kan dette ikke lade sig gøre, eller ønskes der en anden placering, skal dette aftales med Gribskov Kommune.

5. Varmeslanger, der placeres mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.

6. Ansøger skal sikre sig, at der ikke lever flagermus i træer, inden man evt. rydder dem.

7. Boringerne skal etableres med casing for at sikre stabile boreforhold, og minimum indtil der træffes mere stabilt jordlag.

8. Placering af boringerne skal være kortlagt præcist og registreres i GEUS' Jupiter med kopi til Gribskov Kommune senest 3 måneder efter udførelse af anlægget.

9. Ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande mellem boringerne og jordvarmeledningerne til forsyningsledningerne (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon osv.).

10. Jordvarmeboringerne og evt. inspektionsbrønde etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i henhold til reglerne i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land samt *kapitel 5 i jordvarmebekendtgørelsen*.

11. Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal hele boringen forsegles ved at fylde bentonit /cement-bentonit, der effektivt tætner området mellem slangerne i boringen og omgivende jord.

12. Forseglingen skal ske ved pumpning af forseglingsmateriale fra bunden og opad. Entreprenøren skal sikre, at hele borehullet fyldes op og forsegles, og at der ikke efterlades hulrum mv.

13. Hvis bentonitten opblandes med vand, må dette først ske umiddelbart før injektion, så den ikke kvælder op inden den, injiceres i boringen.

14. Den øverste del af borehullet efterfyldes med et forseglingsmateriale, for eksempel cement-bentonit en uge efter opfyldning, hvis materialet sætter sig.

15. Boringerne med tilhørende data om geologi og placering m.v. skal indberettes til GEUS med kopi til Gribskov Kommune senest 1 måned efter udførelse af boringerne, jf. bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

16. Senest 14 dage efter tæthedsprøvning og færdiggørelse af anlægget indsendes dokumentation for, at anlægget er trykprøvet og fundet tæt. Tæthedsprøvning af anlægget gennemføres efter fremgangsmåden i bilag 3 i Jordvarmebekendtgørelse.

17. Forud for ibrugtagning af anlægget skal der foreligge en plan for styregrænser for temperatur og tryk, herunder kriterier for automatisk nedlukning af anlægget.

18. Jordvarmeanlægget skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og automatisk stop ved tryktab / lækage i varmesystemet.

19. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.

20. Når jordvarmeanlægget er etableret, skal der indsendes færdigmelding samt et kort, der viser anlæggets faktiske placering til BOM, Byg og Miljø.

21. Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

Anlæg og drift

22. Der må ikke plantes større træer tæt ved boringerne, da rødderne fra disse kan have en negativ påvirkning af tætheden af boringerne.

23. Som frostvæske skal anvendes IPA-sprit. Som varmetransmissionsmiddel skal anvendes rent vand. Indholdet af IPA-sprit må ikke overstige 35 % af brinen.

24. Der skal udarbejdes en sikkerhedsprocedure for, hvad der foretages, hvis der sker trykfald på brine kredsen. Personer, der betjener anlægget, skal instrueres i proceduren og følge denne sikkerhedsprocedure i tilfælde af alarm. Sikkerhedsproceduren skal foreligge forud for ibrugtagningen af anlægget.

25. Gribskov Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangerne er utætte, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisninger.

26. Anlæggets ejer skal efter 1. drifts år lade anlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Eftersynet skal omfatte de i Jordvarmebekendtgørelsens bilag 4 nævnte forhold. Ejeren af anlægget skal i mindst ti år opbevare resultatet af kontrollen. Resultaterne skal efter anmodning stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen.

Sløjfning

27. Når boringerne ikke anvendes længere, skal de sløjfes efter retningslinjerne i brøndborerbekendtgørelse §3 og kapitel 7 i Jordvarmebekendtgørelsen. Sløjfningen skal indberettes til GEUS og meddeles kommunen senest 14 dage efter udførelse.

Øvrige forhold
Jordvarmeboringer skal altid udføres som kategori A-boringer af en brøndborer med bevis hertil jf. brøndborerbekendtgørelsen.

Alle installationsarbejder herunder ift. drift, alarm, færdigmelding og idriftsætning m.m. skal udføres af en autoriseret VVS-installatør.

Det forudsættes, at anlægget etableres og drives i overensstemmelse med Jordvarmebekendtgørelsens kapitel 4, 5 og 6.

Ikrafttrædelse af tilladelse
Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. En klage over en tilladelse efter §19 har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor for egen regning og risiko.

Generelle oplysninger
Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlægget på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Gribskov Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

Der gøres opmærksom på, at tilsætning af boremudder under borearbejdet med indhold af kemikalier vil kræve særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Vand som anvendes under boringen til bl.a. nedkøling af borehoved ikke må udledes til kloak eller recipient før Gribskov Kommune har accepteret eller givet tilladelse til udledningen.

Retsbeskyttelse
Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og Vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til, forebyggelse eller fjernelse af forureningen, nødvendige foranstaltninger.

Tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelse i henhold til miljøvurderingsloven
Gribskov Kommune har, jf. § 21 i Miljøvurderingsloven, truffet afgørelse om, at den ansøgte etablering af vertikalt jordvarmeanlæg ikke er omfattet af VVM-pligt. Det ansøgte anlæg vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet. Det ansøgte projekt er således ikke omfattet af bestemmelserne om miljøvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet på baggrund af miljøscreeningen, der er foretaget jf. sagsfremstillingen og VVM-screeningsskemaet indsendt af ansøgeren, der er vedlagt som bilag.

Vurdering i henhold til Habitatbekendtgørelsen
I henhold til Habitatbekendtgørelse, må der ikke gives tilladelser eller dispensationer efter en række love og bekendtgørelser, hvis det ansøgte, kan medføre beskadigelse af et Natura 2000-område eller af yngle- og rasteområder for en række beskyttede arter (bilag IV arter).

Jordvarmeanlægget er placeret uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område, N135 Tisvilde Hegn og Melbys Overdrev og Habitatområde H119 ligger ca. 500 fra det ansøgte jordvarmeanlæg. Der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter på eller tæt ved projektområdet. Hvis der skal ryddes træer i forbindelse med etableringen af boringen, skal ansøger sikre sig, at der ikke lever flagermus i de træer som skal ryddes.

Det ansøgte er vurderet i henhold til Habitatbekendtgørelsen, og er vurderet til ikke at påvirke Natura 2000-området, dets udpegningsgrundlag eller beskyttede dyrearter der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagsfremstilling
Det ansøgte jordvarmeanlæg

GeoGreen ApS har på vegne af ejer af Åkirkesvej 1, 3220 Tisvildeleje søgt om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg med 1 boring. Anlægget ønskes etableret på matrikel 2dh Tibirke By, Tibirke. Den ansøgte jordvarmeboring ønskes etableret til en dybde af max. 200 meter under terræn. Boringen udføres med en diameter på ca. 15 cm. Boringen etableres ved direkte skylning med formationsmudder uden bentonittilsætning. Borehullerne stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Cuttings transporteres op med boremudder. I forbindelse med boringerne anvendes casing til toppen af kalken, forventeligt til ca. 79 meter under terræn. Der vil i alt etableres 420 meter varmeslanger med en diameter på Ø 40 mm. Anlægget vil indeholde ca. 353 L brine (frostvæske og vand) heraf 88 L frostvæske (IPA sprit). Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringerne, udfyldes hulrummet omkring varmeslangerne nedefra under tryk med bentonit i boringens fulde længde. Jf. indsendt ansøgningsmateriale skal der anvendes bentonitproduktet DantoCon Thermal C2L. Varmepumpens kapacitet er oplyst til at være på 11 kW.

VVM-screening

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en miljøscreening af forholdene i forhold til vurdering af, om anlægget er VVM-pligtig.

Ansøgeren har indsendt et screeningsskema efter miljøvurderingsloven med relevante miljøoplysninger, der er vedlagt som bilag 1. Det vurderes, at de potentielle miljøpåvirkninger af anlægget ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger eller gener i øvrigt.

Områdeafgrænsninger

Matriklen 2dh Tibirke By, Tibirke er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Boringens placering er uden for indvindingsopland til almene vandværker samt nitratfølsomme indvindingsområder.

Vandindvinding i området

Der er over 1 km fra placeringen af anlægget til nærmeste vandforsyningsboring.
Nærmeste almene vandforsyning er ligeledes beliggende mere end 1 km fra anlæggets placering.

Fredninger og fortidsminder

Der er ca. 800 meter til nærmeste fredede fortidsminder. Anlægget er desuden placeret uden for fredede områder samt fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Natur beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste beskyttet naturtyper er en sø mod nordøst i ca. 75 meters afstand fra den ansøgte jordvarmeboring.

Vandløb og kystpåvirkning

Der er ingen vandløb med natur- og miljøinteresser i umiddelbar nærhed af jordvarmeboringerne.

Bygge- og Beskyttelseslinjer

Anlæggets placering er uden for alle bygge- og beskyttelseslinjer.

Varmeforsyning

Projektområdet ligger uden for et område med bestemmelse om kollektiv varmeforsyning.

Kommunens samlede vurdering
Det ansøgte anlæg er beliggende uden for et område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsopland til et alment vandværk. Der stilles krav om anvendelse af casing ved udførelse af jordvarmeboringen. Dette giver en ekstra sikkerhed for minimering af risiko for utætheder ved boringen og en eventuel lækage i de øverste evt. ustabile jordlag. Anlægget forsynes med alarm og nedlukkes ved trykfald forårsaget af væsketab ved en eventuel lækage. Boringerne forsegles med bentonit tætningsmateriale for at undgå en mulig transportvej med risiko for forurening af grundvand samt lækage mellem de forskellige grundvandsmagasiner. Der anvendes IPA-sprit som frostvæske. IPA-sprit er biologisk let nedbrydeligt, og der vil ikke være brug for særlige anti-

korrosive midler. IPA-sprit udgør den mindste risiko i forhold til vandløb, natur og omgivende miljø i forhold til andre tilladte frostsikringsmidler. Der anvendes en blanding med ca. 25 % IPA-sprit. Anlægget vurderes ikke at have nogen påvirkning af vandindvinding, grund- og drikkevandsinteresser. Anlægget vurderes at have en termisk meget lille påvirkning af omgivelserne / grundvandet. Det vurderes desuden, at anlægget ikke vil påvirke beskyttet natur, beskyttede vandløb og omgivende miljø i øvrigt, da anlægget er placeret i god afstand til førnævnte, og da det er et forholdsvis lille areal, der berøres direkte af anlægget. Der kan med henvisning til ovenstående meddeles tilladelse til et vertikalt jordvarmeanlæg med en boring til en maksimal dybde af 200 meter under terræn.

Klagevejledning
Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 inden for en klagefrist på 4 uger.

Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

En klage skal indsendes via klageportalen. Link til klageportalen findes på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Klageportalen kan også findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Ved klage skal der betales et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af www.naevneneshus.dk. Gebyrets størrelse er differentieret alt efter om det er en borger eller virksomhed der klager.

Klagen sendes gennem klageportalen til Gribskov Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen og gebyret betalt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes fritagelse fra at bruge klageportalen, skal en begrundet anmodning fremsendes til Gribskov Kommune. Anmodningen videresendes herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.
Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 også indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter at den er meddelt eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder fra den endelige afgørelse er meddelt.

Vejledning
Ved spørgsmål til ovenstående kan undertegnede kontaktes på tlf. 7249 6847 eller e-mail madha@gribskov.dk.

Med venlig hilsen

Mads Honoré Hansen
Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00

Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

- Styrelsen for patientsikkerhed, mail: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, mail: dngribskov-sager@dn.dk
- Forbrugerrådet, mail: fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, mail post@sportsfiskerforbundet.dk

Vedrørende færdigmelding
Færdigmeldingsskema enten via Byg og Miljø eller Gribskov Kommunes hjemmeside under jordvarme Varme | Gribskov.dk som kan sendes til tms@gribskov.dk eller drikkevand@gribskov.dk.

Bilag 1 Screeningsskema

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Der søges om 1 lodret jordvarmeboring på 200 meters dybde.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Claus Thulstrup Åkirkesvej , 3220 Tisvildeleje Tlf. 60217614 claus@thulstrup.net
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	GeoGreen ApS v/ Philip Nyholm Müller Hillerødvej 8 Alsønderup, 3400 Hillerød Tlf. 28782618 info@geogreen.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Åkirkesvej 1, 3220 Tisvildeleje Landsejerlavsnavn: Tibirke By, Tibirke Landsejerlavskode: 111151 Matrikelnummer: 2dh BFE nummer: 2329130
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gribskov Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se appendiks C — Oversigtskort 1:10.000. Boringernes placering fremgår af appendiks B, situationsplanen.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Se appendiks D — Kortbilag med anlægget og projektet indtegnet 1:5.000.

Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		**x**	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	**x**		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 2. UDVINDINGSINDUSTRIEN, d) dybdeboringer, i) geotermiske boringer

Projektets karakteristika	**Tekst**

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2	Uændret. Anlægget etableres under jordoverfladen.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m2	Uændret.
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	Ingen.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2	Ikke relevant. Anlægget er under terræn.
Projektets bebyggede areal i m2	Ingen.
Projektets nye befæstede areal i m2	Ingen.
Projektets samlede bygningsmasse i m3	Ingen.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Ingen.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der vil indgå i alt 4,09 m³ Termisk forbedret grout (Dantocon Thermal C2L) forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag.
Vandmængde i anlægsperioden	Der anvendes vand af drikkevandskvalitet til skylning af borehullet under udførelse af borearbejdet. Forbruget er ca. 10-30 m³ per boring, afhængigt af undergrundens beskaffenhed. Vandet fyldes i en container og recirkuleres i borestrengen under boring, med det formål at køle borehoved og transport af boreslam op, som efterfølgende sedimenterer i containeren.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Sedimenteret boreslam fra containeren; bortskaffes til deponi efter gældende regler.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Intet.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Intet.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Uændret.

Anlægsperioden angivet som mm/åå –	11-26 – 11-26

mm/åå			
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/ produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen. Lukket anlæg uden flow ind eller ud i driftsfasen.		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen.		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen.		
Vandmængde i driftsfasen	Ingen. Jordvarmevæsken cirkulerer i et lukket kredsløb.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Intet.		
Andet affald:	Intet.		
Spildevand til renseanlæg:	Intet.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet.		
Håndtering af regnvand:	Uændret.		
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		**x**	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		**x**	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		**x**	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		x	
I driftsfasen?		x	
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		x	
I driftsfasen?		x	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?		x	
I driftsfasen?		x	

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede		x	
træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. SKAL UDFYLDES (indsæt under tekst-kolonnen).			74,4 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. SKAL UDFYLDES (indsæt under tekst-kolonne)			151,1 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). SKAL UDFYLDES (indsæt under tekst-kolonnen).			515,6 m
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	—		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2026-09-16 Bygherre/anmelder: Philip Nyholm Müller, GeoGreen ApS

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.