Gribskov Kommune

Sag: 06.02.03-P19-16-26

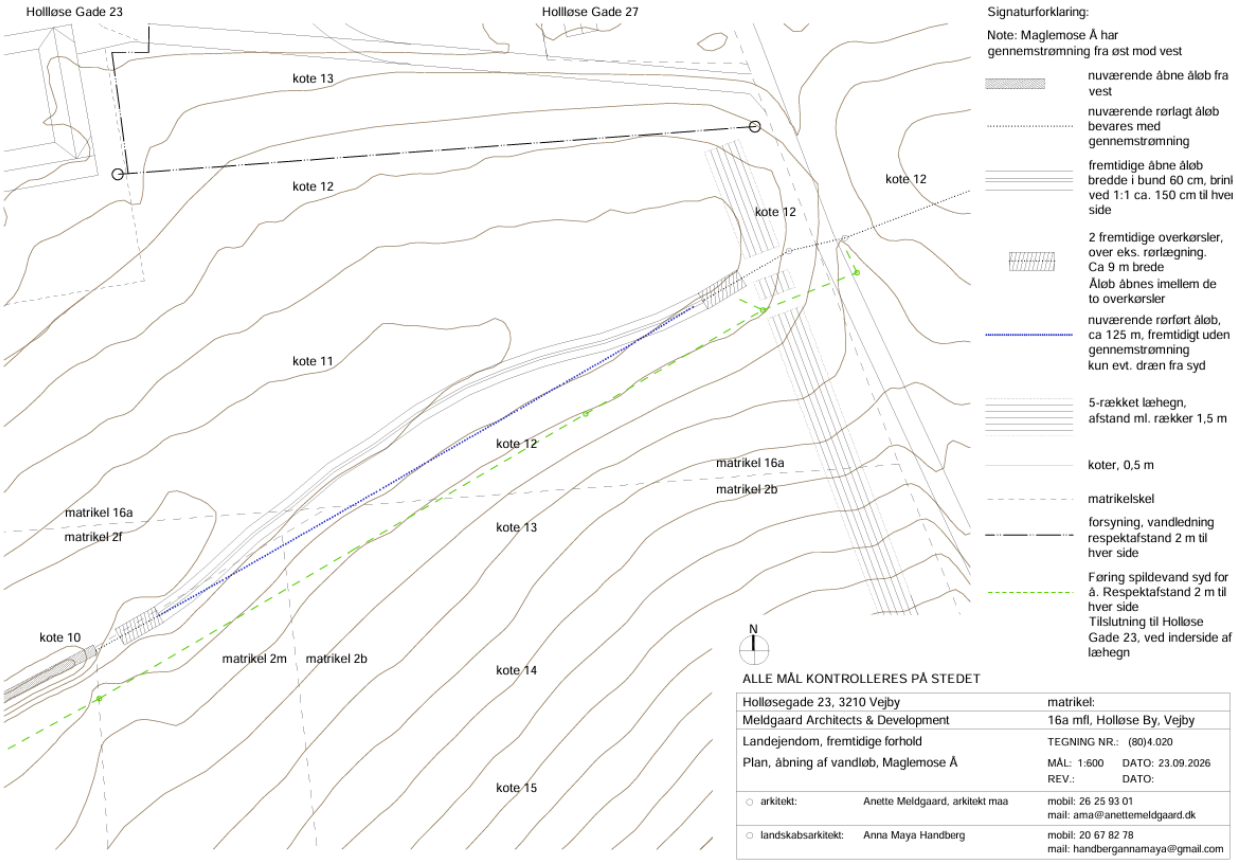
13. november 2026

Høring- Åbning af delstrækning på Maglemose Å, Vejby

16a, 2b, 2f, 2m Holløse By, Vejby

Vandløbsmyndigheden i Gribskov Kommune sender hermed projekt om Åbning af delstrækning på Maglemose Å, Vejby i høring. Vandløbsmyndigheden påtænker at tillade reguleringen, og derfor sendes denne påtænkte afgørelse i 4 ugers høring fra dags dato.

Høringen løber i perioden **13.11.2026-11.12.2026**



Figur 1: Figur 1. Plan over åbning af delstrækning af Maglemose Å. Tegning nr. (80)4.020 af 23. september 2026, udarbejdet af Meldgaard Architects & Development.

Grundlag
Projektet og høringens grundlag er den fremsendte ansøgning *"Reguleringsansøgning_Holløse Gade 23_incl Bilag:20261027"*, udfyldt VVM screeningsskema *"VVMansoegningsskema_maglemose_åbning_20260311" og "Vurdering af naturbeskyttelsesinteresser åbning af delstrækning Maglemose Å"*

Realiseringen af projektet forudsætter godkendelse efter vandløbslovens (LBK nr. 1217 af 25/11/2019) kapitel 6 om regulering af vandløb og anlæg af nye vandløb.

Sagen følger reguleringsbekendtgørelsens §12 om behandling af reguleringsprojekter (Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., BEK nr. 834 af 27/06/2016)

Tilladelsen forventes meddelt efter vandløbslovens §17 og reguleringsbekendtgørelsens §3 om regulering af vandløb efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Baggrund
Den eksisterende delstrækning af den kommunale Å, Maglemose Å er rørlagt, og arealet over vandløbet har indtil nu været anvendt som landbrugsjord. Ejendommen er erhvervet med det formål at etablere en frugt- og nøddelund, plante skov og lade naturen få bedre plads. Jorden skal fremover ikke dyrkes som traditionelt landbrug, og derfor er der ikke er behov for at kunne køre uhindret over arealet
Der er ansøgt om tilladelse til åbning af en eksisterende rørlagt delstrækning af Maglemose Å på matr.nr. 16a, 2b, 2f og 2m, Holløse By, Vejby.

Formål
Formålet med projektet er at genåbne en eksisterende rørlagt delstrækning af Maglemose Å.
Ansøger ønsker at lade vandløbet løbe frit og dermed give mulighed for levesteder for flere forskellige plante- og dyrearter.
Vurderingen er at genåbningen vil bidrage væsentligt til biodiversitet og dyreliv.

Projektet
Der er ansøgt om åbning af en eksisterende rørlagt delstrækning af Maglemose Å ved Holløse Gade 23, 3210 Vejby, på matr.nr. 16a, 2b, 2f og 2m, Holløse By, Vejby.

Vandløbet åbnes ca. 25 meter nedstrøms vejen ved station 2075 og føres i et nyt, ca. 125 meter langt tracé gennem markens laveste del, nord for den eksisterende rørledning, frem til station 2200.

Vandløbet graves med en bundbredde på 0,6 meter, skråningsanlæg 1:1 og en dybde på ca. 1,5 meter.
Stenmaterialer i vandløbet vil som udgangspunkt alene være det materiale, der findes under gravearbejdet.
De ca. 240 m³ overskudsjord udjævnes nord for vandløbet.
Den eksisterende rørledning afbrydes, hvor det åbne vandløb starter, og bliver liggende.
Anlægsarbejdet forventes udført i foråret-sommeren 2027. Der er ikke behov for grundvandssænkning, og projektet omfatter ikke bebyggelse.

Projektets parter
Ansøger
• Meldgaard Architects & Development

Berørte parter
• Ejere af Holløse Gade 23, 3210 Vejby, matr.nr. 16a, 2b, 2f og 2m, Holløse By, Vejby.

Beskrivelse af vandløbet
Maglemose Å er et offentligt vandløb, der er omfattet af et regulativ. Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, men ikke målsat i vandområdeplanerne. Den omtalte strækning er rørlagt men ønsket åbnet op.

Vandløbsmyndighedens bemærkninger
Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at åbning af den rørlagte strækning vil være et naturforbedrende tiltag og ikke medføre ændringer i områdets afvandingsmæssige forhold. Der er ikke registeret nogle tilslutninger til delstrækningen af Maglemose Å, men findes der under arbejdet tilslutninger skal disse sikres.

Vilkår
Ansøger og eventuel entreprenør er ansvarlig for, at de følgende vilkår til projektet
overholdes:

1. Reguleringen udføres i overensstemmelse med fremsendte oplysninger, beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger.

2. Alle udgifter til anlæg og reguleringssagen afholdes af ansøger.

3. Der må i forbindelse med anlægsarbejdet ikke ske materieltransport af jord og sand eller anden forurening til vandløb nedstrøms. Hvis arbejdet medfører større aflejringer nedstrøms, skal det fjernes.

4. Ansøger gøres opmærksom på, at kommunes kort er vejledende. Det er derfor ansøgers eget ansvar at orientere sig om de faktiske forhold.

5. Arbejdets påbegyndelse og afslutning skal skriftligt meddeles til vandløbsmyndigheden i Gribskov Kommune på vandlob@gribskov.dk, senest 30 dage efter færdiggørelsen.

6. Færdigmeldingen skal indeholde en detaljeret og målfast plan over anlæggets konstruktion.

7. Ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø og dyrkningsmæssige tab som følge af projektet. Gribskov Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet.

8. Tilladelsen er gældende i 2 år, hvorefter godkendelsen bortfalder. Gribskov Kommune skal orienteres, hvis projektet ikke bliver udført.

9. Ansøger har pligt til at sikre, at eventuelle tilslutninger til eksisterende vandløb sikres ved omlægning. Eventuel afvanding fra andre matrikler fra nord eller syd skal sikres.

10. Eksisterende rørlagte vandløb udgår som vandløb omfattet af vandløbsloven og enten afproppes i begge ender, graves op eller fyldes med sand/jord.

11. Den nye åbne delstrækning er underlagt vandløbsloven og skal administreres og vedligeholdes i overensstemmelse med lovens bestemmelser.

Øvrig lovgivning
Miljøvurderingsloven

Regulering af vandløb er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, punkt 10f (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter(VVM), LBK nr. 4 af 3/1/2023). Vandløbsreguleringsprojekter skal derfor undersøges for, om det ansøgte kan påvirke miljøet væsentligt.

En screening af projektet og vurdering af, om reguleringen kræver Miljøkonsekvensvurdering, er offentliggøres i forbindelse med høringen.

Naturbeskyttelsesloven
Se vedlagte bilag: Vurdering af naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med ansøgningen om tilladelse til åbning af eksisterende rørlagt vandløb på matr.nr. 16a, 2b, 2f, 2m, Holløse By, Vejby, Holløse Gade 23, 3210 Vejby.

Nærmeste NBL §3 beskyttet natur er af naturtypen *mose* beliggende ca. 250 meter sydøst for projektområdet. Maglemose Å er ført gennem mosen i en kanal. Der er ringe hydrologisk kontakt.

Grundet ringe hydrologisk kontakt og uændret strømningshastighed og volumen vurderes det, at der ikke er risiko for påvirkning af NBL §3-beskyttede områder.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
Se vedlagte bilag.
Det vurderes, at projektet ikke er en trussel mod individer af bilag IV-arter eller der yngle- rastesteder, grundet afstand og projektområdets mangel på væsentlige naturelementer. Derudover vurderes det at områdets økologiske funktionalitet bevares, grundet mangel på levesteder og fravær af vandringsruter i projektområdet.

Fortidsminder
I henhold til bestemmelserne i Museumslovens §27 (LBK nr. 358 af 08/04/2014) skal anlægsarbejdet standses, hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder.
Derefter skal fundet meddeles til Museum Nordsjælland, der efterfølgende beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Museet kan kontaktes på telefonnr. +45 72 17 02 40 eller e-mail post@museumns.dk

Projektets økonomi
De samlede anlægsudgifter er af ansøger estimeret til 120.000 kr. ekskl. moms.
Udgifterne til projektets udførelse afholdes af Meldgaard Architects & Development.

Da vandløbet er offentligt, vil Gribskov Kommune have vedligeholdelsen af vandløbet efter projektets etablering.

Gebyr
Gribskov Kommune opkræver gebyr for behandling af sager vedrørende regulering af vandløb, anlæg af digeanlæg til afvanding og bevanding samt broer, opstemningsanlæg, flodemål mv. jf. reguleringsbekendtgørelsens §21 Gebyret er på max. 2% af anlægsudgifterne, dog mindst 8.010,74 kr. (2026 prisniveau). Gebyret opkræves når/hvis tilladelsen meddeles.

Se mere på vores hjemmeside Gribskov Kommune - Vandløb og dræn.

Høring
Reguleringsprojektet fremlægges i høring i **4 uger** på Gribskov Kommunes hjemmeside, jf. reguleringsbekendtgørelsens §15.

Høringssvar kan sendes via e-mail til vandlob@gribskov.dk eller via brev til Gribskov Kommune, Rådhusvej 3, 3200 Helsinge **inden den 11.12.2026**

Efter høring vil den egentlige behandling efter vandløbsloven finde sted. Når den endelige afgørelse efter vandløbsloven foreligger, er der 4 ugers klagefrist.

Denne høring er sendt til:

Ejere af matr. nr: 16a, 2b, 2f, 2m, 2c, 11bc, Holløse By Vejby og Holløse Gade 23, 3210 Vejby.

Aktindsigt
Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens §9 (LBK nr. 433 af 22/04/2014).

Klagevejledning
Der medsendes ikke klagevejledning da dette er en høring.

Klagevejledningen medsendes den endelige afgørelse.

Eventuelle spørgsmål
For spørgsmål vedrørende denne høring, kontakt undertegnede på telefon 72 49 68 18 eller per e-mail: vandlob@gribskov.dk

Med venlig hilsen

Maria Schock
Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00