Gribskov Kommune

Ansøgning om regulering / restaurering af vandløb

Der ansøges om:

☐ **Ændring af vandløb**

☐ **Rørlægning af vandløb**

☒ **Genåbning af rør / dræn / vandløb / grøft**

☐ **Etablering af nyt vandløb / rør**

☐ **Etablering af brønd**

☐ **Etablering af overkørsel / bro**

☐ **Andet**

Ansøger (Hvem der ønsker projektet udført)

Navn	Meldgaard Architects & Development		
Adresse	Holløse Gade 23, 3210 Vejby		
Telefon	26259301	**E-mail**	ama@anettemeldgaard.dk

Ejer af vandløb / dræn / matrikel

Navn	Meldgaard Architects & Development, cvr 38073230		
Adresse	Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg		
Telefon	26259301	**E-mail**	ama@anettemeldgaard.dk

Evt. anden part

Navn			
Adresse			
Telefon		**E-mail**	

Kontaktoplysninger til evt. bygherre og entreprenør

Anette Meldgaard Andersen
Mobil 26259301
Mail: ama@anettemeldgaard.dk

Vandløbets navn (hvis privat, skriv da "privat vandløb")	**Er vandløbet kommunalt og dermed omfattet af et regulativ (ja / nej):**
Maglemose Å	ja

Projektområdets adresse, matrikelnummer og ejerlav
→ Samtlige inden for projektområdet (områder med mulige påvirkning)

Holløse Gade 23, 3210 Vejby

Matrikel 16a, 2b, 2f, 2m, Holløse By, Vejby

Om projektet

Formål med projektet Her angives årsagen til hvorfor projektet ønskes gennemført	Ejendommen er erhvervet med det formål at etablere en frugt- og nøddelund, plante skov og lade natur få bedre plads. At give mulighed for levesteder for flere forskellige plante- og dyrearter. Vandløbet er rørlagt af tidligere ejer, at dømme ud fra tilgængelige luftfotos mellem 1945-1960. Da jorden ikke skal dyrkes som traditionelt landbrug, er der ikke behov for at kunne køre uhindret, og vi mener det vil bidrage væsentligt til biodiversitet og dyreliv at lade den løbe frit.
Projektbeskrivelse Her skal projektet beskrives i detaljer. Der kan vedlægges supplerende projektbeskrivelse Beskriv også de eksisterende forhold - f.eks. bredde og dybde af vandløb, dybde i forhold til terræn, vandføring, type af dræn og størrelse på dræn, brønde m.m.	Eksisterende forhold er rørlagt vandløb, med landbrugsjord henover. Se tegning (80)4.020 af 23.09.2026 for oplysninger om fremtidige forhold. Det ønskes at udføre anlægget som eksisterende åbne vandløb, i forlængelse heraf, fra vest mod øst, indtil åen er rørlagt under Holløse Gade.

Detailplaner for projektet

Her beskrives projektet i detaljer. F.eks. hvor og hvor mange sten skal udlægges, skråningsanlæg, fald, bredde og dybde, vandføring, er der dræn opstrøms projektområdet og vil projektet påvirke drænenes muligheder for afledning af vand osv. Detailkort over projektet kan vedlægges ansøgningen – oversigtskort *skal* vedlægges.	Vandløbets åbning starter ca. 25 m nedstrøms vejen, efter det eksisterende rør bruges som overkørsel. Herefter åbnes vandløbet og graves i et nyt trace i den laveste del af marken, nord for rørledning. Den gamle ledning afbrydes hvor det åbne vandløb starter, og bliver liggende. Eventuelle dræn fra syd vil stadig kunne løbe i røret, mens dræn fra nord vil blive afbrudt eller ført ud i den nye vandløb, hvis koten passer. Det nuværende regulativ for det offentlige vandløb anviser at eksisterende åbne strækninger har en bundbredde på 60 cm og anlæg 1:1. Det nye vandløb forventes at graves i samme dimensioner. Vandløbet kommer (ud fra terrænkoter og regulativ) til at ligge ca. 1,5 m i jorden. Det giver en forventet jordmængde på ca 240 m³, som udjævnes på det åbne areal nord for det nye vandløb. Der laves en overkørsel kort inden sammenkobling med det åbne vandløb. Stenmaterialer i vandløbet er som udgangspunkt kun hvad der findes under gravearbejdet. Se endvidere tegning (80)4.020 af 23.09.2026: 'Plan, åbning af vandløb, Maglemose Å', samt 'Reguleringsansøgning_Holløse Gade 23_oversigtskort_20260923'. Begge bilag vedhæftet denne ansøgning.

Udgifter i projektet

Udgifter ved udførsel af projektet Overslag og med evt. forslag til fordeling af disse	Estimeret 120.000 ex moms. Afholdes af Meldgaard Architects & Development
Vedligeholdelse Hvem vedligeholder efter etablering? Her redegøres for enighed om den fremtidige vedligeholdelse	Gribskov Kommune

Tidsplan

Tidsplan for arbejdets udførelse	Forår-sommer 2027

Projektejer

Dato **27.10.2026**	**Underskrift** 

BEMÆRK: Der kan ved nogle projekter være behov for yderligere oplysninger, som ansøger skal fremskaffe. Ansøger er selv ansvarlig for ansøgning om øvrige tilladelser (f.eks. udledningstilladelse, byggetilladelse/-anmeldelse mm.)

Vedhæft venligst et oversigtskort over projektområdet
På Gribskov Kommune på et kort | Gribskov.dk kan man indtegne projektområdet. Dette gøres under Kortfunktioner > Simpel skitse. Derefter trykkes på Kortfunktioner > Print (PDF). De relevante temaer som vandløb og matrikelskel findes under Temastyring.

En simpel skitse er også OK hvis det tydeligt fremgår hvor reguleringen/restaureringen påtænkes udført i forhold til matrikelskel.



Reguleringsansøgning_Holløse Gade 23_oversigtskort_20260923

Hollløse Gade 23

Hollløse Gade 27

kote 13

kote 12

kote 12

kote 12

kote 11

kote 12

matrikel 16a

matrikel 2b

matrikel 16a

matrikel 2f

kote 13

kote 10

matrikel 2m

matrikel 2b

kote 14

kote 15

N

Signaturforklaring:

Note: Maglemose Å har gennemstrømning fra øst mod vest

- nuværende åbne åløb fra vest
- nuværende rørlagt åløb bevares med gennemstrømning
- fremtidige åbne åløb bredde i bund 60 cm, brink ved 1:1 ca. 150 cm til hver side
- 2 fremtidige overkørsler, over eks. rørlægning. Ca 9 m brede. Åløb åbnes imellem de to overkørsler
- nuværende rørført åløb, ca 125 m, fremtidigt uden gennemstrømning kun evt. dræn fra syd
- 5-rækket læhegn, afstand ml. rækker 1,5 m
- koter, 0,5 m
- matrikelskel
- forsyning, vandledning respektafstand 2 m til hver side
- Føring spildevand syd for å. Respektafstand 2 m til hver side. Tilslutning til Holløse Gade 23, ved inderside af læhegn

ALLE MÅL KONTROLLERES PÅ STEDET

Holløsegade 23, 3210 Vejby		matrikel:
Meldgaard Architects & Development		16a mfl, Holløse By, Vejby
Landejendom, fremtidige forhold		TEGNING NR.: (80)4.020
Plan, åbning af vandløb, Maglemose Å		MÅL: 1:600 DATO: 23.09.2026 REV.: DATO:
○ arkitekt:	Anette Meldgaard, arkitekt maa	mobil: 26 25 93 01 mail: ama@anettemeldgaard.dk
○ landskabsarkitekt:	Anna Maya Handberg	mobil: 20 67 82 78 mail: handbergannamaya@gmail.com