Gribskov Kommune

Sag: 09.08.26-G01-47-26

22. oktober 2026

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af projektjord til naturbed på Skovgårdsvej 23A, 3200 Helsinge.

Skovgårdsvej 23A 6gæ Helsinge By, Helsinge

DJ Miljø og Geoteknik P/S har på vegne af Frederiksborg gruppen A/S ved mail d. 9. juli 2026, søgt om tilladelse til genanvendelse af projektjord til naturbed i forbindelse med nyt byggeri af Mc Donalds på Skovgårdsvej 23, Helsinge.



Tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven
Da den planlagte genanvendelse af forurenet jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering jr. § 19 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgningen fra Frederiksborggruppen meddeler Gribskov kommune hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af projektjord på de givne vilkår.

Grundlag for tilladelsen

Som grundlag for denne tilladelse forligger følgende materiale:

- Frederiksborggruppen A/S har søgt om tilladelse til genanvendelse af jord der kommer fra byggefeltet for McDonalds restaurant med tilhørende omgivelser der for nuværende er en del af sammen matrikel.

  Inden opgravningen og flytningen af jorden forventes byggearealet at være udstykket som selvstændig ejendom.

- Projektjorden anvendes til beplantningsområder omkring eksisterende ejendom.

Tilladelse gives efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven på følgende vilkår:

Generelle vilkår

1. Der må genanvendes op til 1.500 tons projektjord på græsarealer omkring eksisterende bygning. Jorden stammer udelukkende fra sammen matrikel.

2. Jorden, som ikke er forklassificeret, og som skal genanvendes, skal analyseres for jordpakken (kulbrinte, tungmetaller og PAH) med minimum 1 prøve pr. 100 tons. Konstateret forurening skal efterfølgende håndteres efter nærmere aftale med Gribskov kommune.

3. Analyseresultater fra jorden til genanvendelse skal indsendes til Gribskov kommune til godkendelse før genanvendelse.

4. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald.

5. Den lettere forurenet jord må kun indeholde immobile forureningskomponenter.

6. Jord forurenet med mobile og flygtige stoffer (fx benzin/let olie) skal oplagres således at udvaskning af forureningskomponenter til den underliggende jord forhindres, fx i tæt container. Jorden skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.

7. Den rene jord vil så vidt muligt være øverste del i naturbedet, den lettere forurenet jord (immobile) placeres kontrolleret og endelige placering registreres.

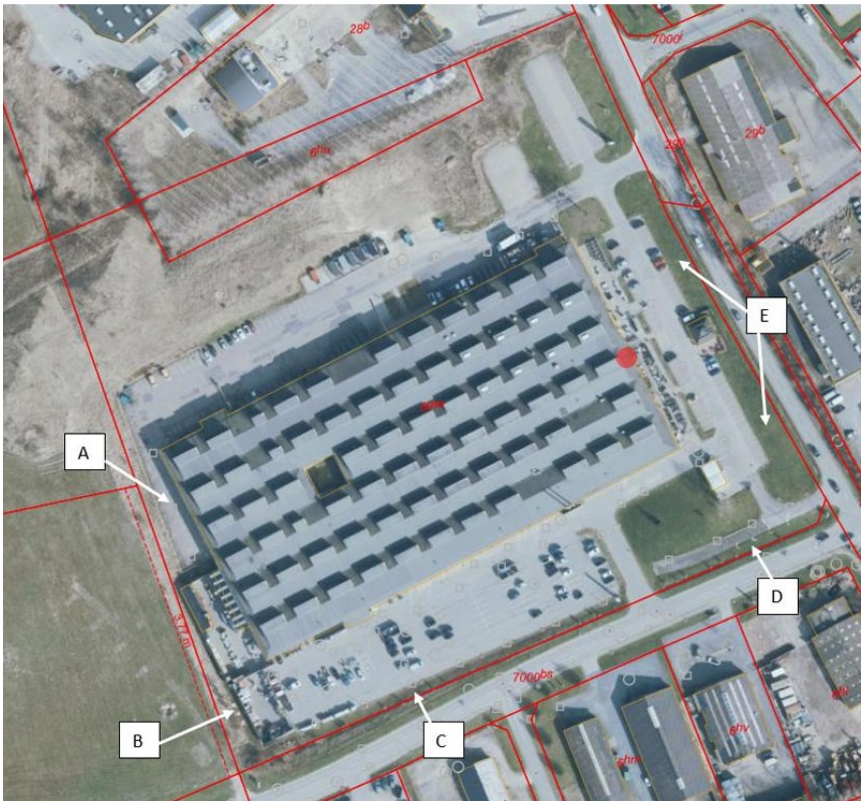
Ansøgning og projekt

I forbindelse med etableringen af McDonald's på matriklen 6gæ Helsinge By, Helsinge forventes der at blive opgravet ca. 1.000-1.500 m³ jord. Projektets formål er at genanvende denne projektjord lokalt på samme matrikel som led i en landskabelig bearbejdning af de ubebyggede arealer.

Ved at genanvende projektjorden lokalt omdannes den fra en overskydende ressource til et aktiv i udviklingen af matriklens grønne områder. Herved undgås unødig bortkørsel af jord og tilkørsel af nye materialer, hvilket reducerer transportbehovet og projektets samlede klima- og miljøaftryk. Samtidig skabes et grønnere og mere varieret landskabsudtryk, som kan understøtte biodiversitet og danne første etape i en samlet udvikling af matriklens udearealer.

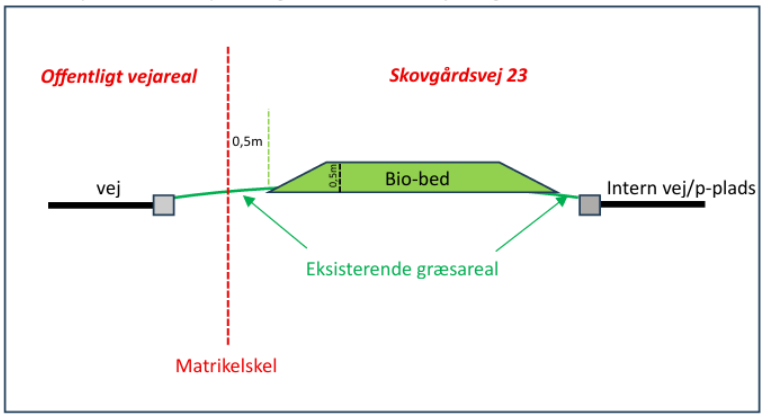
I forbindelse med etablering af det planlagte byggeri forventes en del af matriklen udstykket som en selvstændig ejendom. Selv om jorden på tidspunktet forventes at blive flyttet mellem 2 selvstændige ejendomme, er der fysisk og projektmæssigt tale om lokal håndtering af jorden.

Naturbedene etableres udelukkende af den projektjord der kommer fra byggeriet. Jorden udlægges inden for område A-E som vist nedenfor. (Se bilag 1.)



Terrænreguleringen udføres med bløde former og med en maksimal højde på ca. 0,5 m over eksisterende terræn.

Princip-snitskitse for placering af bio-bed med højde, og afstand til skel – ikke målfast.



Grundvand og natur:

Det angivne projektområde er på nuværende matr. 6 gæ, Helsinge By, Helsinge og ligger indenfor byzone og inden for kortlægning og områdeklassificering. Ejendommen er V2 kortlagt

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplandet til Helsinge Vandværk S.m.b.a.

Nærmeste vandindvindigsboring tilhører Helsinge Vandværk S.m.b.a. (DGU nr. 186.642) og beliggende ca. 831 m nordøst for projektarealet



Nærmeste beskyttede naturtype er en mose ca. 218 m nordvest for arealet.

Gribskov kommunens vurdering af miljømæssige forhold:

Gribskov kommune vurderer, at de ansøgte naturbede, ikke udgør en risiko, hverken for sundheds grund- eller overfladevand eller det øvrige miljø i området,

når det sker på den beskrevne måde. Gribskov kommune vurderer endvidere, at placeringen ikke medfører naturmæssige konflikter.

Natura 2000:

Det ansøgte areal ligger udenfor Natura-2000 område.

Generelt gælder:

Spildevand:
Der må ikke nedsives tag- og overfladevand til naturbedene, da området er separatkloakeret.

Anmeldelse af jord til bortskaffelse skal ske til Gribskov kommune. Anmeldelse kan ske via jordweb: www.jordweb.dk

Generelle bemærkninger

Tilladelsen efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven offentliggøres(annonceres) på Gribskov kommunens hjemmeside d. 16. november 2026.
Tilladelsen må tages i brug med det samme, såfremt de nævnte vilkår overholdes. Dog sker ibrugtagning på eget ansvar i forholde til eventuelle indsigelser i klageperioden på 4 uger fra offentliggørelsen.

Gribskov kommunen gør for god ordens skyld opmærksom på, at en § 19 tilladelse jf. § 20. i miljøbeskyttelsesloven til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes, samt at kommunens afgørelse om en sådan ændring eller tilbagetrækning ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

Øvrige forhold i henhold til anden lovgivning end miljøbeskyttelseslovens § 19

Støjende og vibrerende aktiviteter

Eventuelle støjende og vibrerende aktiviteter på oplagspladsen skal anmeldes efter Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Høring
Et udkast til denne tilladelse er sendt i høring til ansøger, ejer af matriklen og Region Hovedstaden d. 22. oktober 2026

Der er ikke fremkommet nogen bemærkninger

Klage og søgsmål

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra dd og med en frist på 4 uger efter offentliggørelse. Evt. klage skal være modtaget senest d. 14. december inden midnat. Evt. klage skal sendes indsendes elektronisk direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som findes via Klageportalen - Nævnenes Hus

Evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve denne påklagede tilladelse. Udnyttelsen af tilladelsen inden en evt. klage er færdigbehandlet kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt de af institutioner og foreninger, der jf. (se nedenstående) får kopi af afgørelsen. Hvis Gribskov kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet. Læs mere på klagenævnets hjemmeside http://nmkn.dk/

Spørgsmål og kommentarer kan rettes til Gribskov kommunen på mail: Miljoe@Gribskov.dk

Med venlig hilsen

Hanne-Jytte Vejdiksen
Center for Teknik og
Borgerservice
Byg, Landzone og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00

Kopi sendt til:
- Region Hovedstaden på mail: miljoe@regionh.dk
- DJ Miljø & Geoteknik P/S: ak@dj-mg.dk
- Frederiksborggruppen: jsl@frederiksborggruppen.dk

Bilag 1.

Skovgårdsvej 23, Helsinge - Placeringer af biobede med genanvendt jord ejendommen/matriklen – med estimeret mængder.

område	areal, m2	højde, m	Rumfang, m3	Reduceret pga anlæg	estimeret jordmængde bio-bede, m3	estimeret jordmængde bio-bede, tons	usikkerhed i projekt (-20%)
A	273	0,5	136,5	90%	122,85	221,13	176,904
B	373	0,5	186,5	90%	167,85	302,13	241,704
C	498	0,5	249	90%	224,1	403,38	322,704
D	245	0,5	122,5	90%	110,25	198,45	158,76
E	1039	0,5	519,5	90%	467,55	841,59	673,272
I alt	2428	0,5	1214	90%	1092,6	1966,68	1573,344
Afrundet jordmængder genanvendt i biobede, tons							1500



Område A



Område B



Område C



Område D



Område E