Titel	Side
Landzonetilladelse (Landzonetilladelse 433.pdf)	2
Bilag 1 - situationsplan, Ved Skoven 7 (Bilag 1 - situationsplan, Ved Skoven 7 6.pdf)	9
Bilag 2, placering, Ved skoven 7 (Bilag 2, placering, Ved skoven 7 3.pdf)	10
Bilag 3, opstalt, Ved skoven 7 (Bilag 3, opstalt, Ved skoven 7 3.pdf)	12
Bilag 4, produktbeskrivelse, Ved skoven 7 (Bilag 4, produktbeskrivelse, Ved skoven 7 3.pdf)	13
Bilag 5, oversigtskort, Ved Skoven 7 (Bilag 5, oversigtskort, Ved Skoven 7 5.pdf)	15

Gribskov Kommune

Samm Sall Legepladser ApS
Borupvej 1A
7330 Brande
Att.: Michael Egsgaard Lauridsen

Sag: 01.03.03-G01-118-26

25. november 2026

Landzonetilladelse til etablering af en svævebane

Ved Skoven 7, 3200 Helsinge, matr.nr. 6fu, Helsinge By, Helsinge

Gribskov Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af en svævebane på ejendommen Ved Skoven 7, 3200 Helsinge, matr.nr. 6fu.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen er baseret på ansøgningsmateriale dateret den 21.08.26

Landzonetilladelsen gives på disse vilkår:

1. Svævebanen skal opføres med en minimumafstand til den beskyttede §3-natur på 10 - 15 meter.
2. Anlægsarbejder, arbejdskørsel m.v. må kun foregå uden for den §3-beskyttede natur.
3. Svævebanen, evt. faldunderlag m.v. skal bestå af naturmaterialer der ikke afgiver miljøskadelige stoffer.
4. Svævebanen må ikke behandles med miljøskadelige produkter, som f.eks. bekæmpelsesmidler, kemiske rengøringsmidler, salt eller lign.
5. at svævebanen nedtages efter endt brug

Vilkår 1 - 5 skal i henhold til planlovens § 55 tinglyses på ejendommen. Gribskov Kommune foretager tinglysningen på ejers regning. Når tinglysning er gennemført, vil ejer få orientering herom via besked om tinglysningsgebyr fra Opkrævningen i Gribskov Kommune.

Du kan læse om de øvrige krav ved udnyttelse af tilladelsen i Del 3.

Begrundelse for afgørelsen

Gribskov Kommune vurderer, at etablering af en svævebane kan indpasses på ejendommen uden nogen væsentlige visuelle eller fysiske gener i forhold til naboer, ejendommens øvrige bygninger samt det omgivende landskab.

Der er tale om en funktion, som vurderes at være naturlig i tilknytning til en børnehave og understøtter den allerede eksisterende, velfungerende

børnehave. Vi vurderer, at der forventeligt allerede er aktivitet på børnehavens udearealer, og at etablering af en svævebane ikke skaber en væsentlig anvendelsesændring af arealerne.

Matriklen er omfattet af kommuneplanrammen 1.R.03 - Grønt område og spejderområde ved Bymosegård i Helsinge, hvor specifik anvendelse er angivet til nærrekreativt område med rekreative formål som åbne, grønne områder, spejderhytter og lignende fritidsaktiviteter. Eksisterende hytter kan desuden anvendes som udflugtsmål og aflastning for daginstitutioner.

Svævebanen opføres i henhold til gældende kommuneplanramme og dermed forventes svævebanen ikke at påvirke de nærmeste naboer, idet de omkringboende igennem mange år været vant til, at der ligger en børnehave med aktiviteter på arealet.

Det er vurderet, at svævebanen umiddelbart er placeret uden for den beskyttede natur og med en respektafstand, så benyttelsen af svævebanen, ikke har nogen umiddelbar eller direkte påvirkning på den beskyttede mose eller sø. Det må forventes at der kommer slid lige rundt om redskaberne, men at den afledte rekreative anvendelse af naturen, ikke kommer til at gå væsentligt udover den eksisterende anvendelse af området. Med de stillede vilkår, sikres det at den ansøgte svævebane ikke påvirker den §3-beskyttede natur.

Lovgrundlag

1. Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer).
2. Kommuneplan 2025 -2037 for Gribskov Kommune
3. Planhabitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Hvis du har spørgsmål eller ønsker yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Liselotte B. Schwaner på telefon 72 49 60 00 eller på e-mail: lbsch@gribskov.dk.

Bilag til landzonetilladelsen

1. situationsplan
2. placering
3. opstalt
4. produktbeskrivelse
5. oversigtskort

Orientering om landzonetilladelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening - Lokalafdeling
Museum Nordsjælland - Hillerød

For redegørelse i sagen, se Del 2, redegørelse.

For udnyttelsesmulighed og klagevejledning, se Del 3, udnyttelse og klage.

Del 2: Redegørelse for sagen

Redegørelse for ansøgningen
Saml Sall Legepladser ApS har på vejene af ejer af ejendommen Ved Skoven 7, Helsinge Realskole, indsendt ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en svævebane jf. bilag 1-4.

Ansøger oplyser, at der ønskes etablering af en svævebane til brug for børnene på børnehaven Engerødvej 43, der fremmer børnenes udvikling af rumfornemmelse, balance og forståelse for hastighed og tyngdekraft samt opmuntrer til social interaktion.

Desuden oplyser ansøger, at svævebanen etableres med en afstand på ca. 20 m til naboskel mod vest og ca. 11 m til vejskel. Svævebanen får en samlet længde på 22 m og en maksimal højde på 3,23 m målt fra fremtidigt terræn. Under anlægget etableres et faldunderlag bestående af bark med en tykkelse på 30 cm.

Oplysninger om ejendommen
Ved Skoven 7, matr.nr. 6fu er en ubebygget grund på 8.844 m² beliggende som nabo til Bøgeskovgård Børnehave Engerødvej 43.

Matriklen er beliggende i den østlige del af Helsinge i overgangen mellem bymæssig bebyggelse og større sammenhængende grønne arealer.

Ifølge Kommuneplan 2021-2033 er området for ejendommen udpeget med uønsket skovrejsning. Der er ingen øvrige beskyttelsesinteresser knyttet til arealet for driftsbygningen.

Internationale naturbeskyttelsesområder - Natura 2000
Svævebanen ligger ikke i eller nær et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 133: Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Det ligger ca. 1,5 km nord for svævebanen. Gribskov Kommune vurderer på grund af afstanden og det relativt beskedne ansøgte indgreb, at denne landzonetilladelse ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af den særligt beskyttede natur eller de udpegede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde.

Strengt beskyttede arter
Stor vandsalamander er registreret i beskyttet sø ca. 150 meter øst for svævebanen og spidssnudet frø er registreret i beskytte sø ca. 300 meter nordøst for svævebanen. Gribskov Kommune skønner dog, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for arten, på grund af afstanden og det relativt beskedne ansøgte indgreb. Vi har ikke kendskab til andre bilag IV-arters forekomst i området.

Naboorientering
Vi har skønnet, at ansøgningen har en sådan karakter, at den ikke kræver naboorientering jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Del 3: Udnyttelse og klage

Andre nødvendige tilladelser/dispensationer
Byggetilladelse gives særskilt bagefter.

Udnyttelse af tilladelsen
Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det. Kommunen vil orientere dig, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Det ansøgte kræver byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Vær i den forbindelse opmærksom på, at krav i henhold til bygningsreglementets bestemmelser efterfølgende skal kunne overholdes.

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse via www.bygogmiljoe.dk. Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har modtaget en byggetilladelse. Vi behandler først byggesagen efter udløb af landzonetilladelsens klagefrist. Læs mere om byggesagsbehandling, frister og gebyrer m.v. på kommunens hjemmeside. Vær opmærksom på, om du via www.bygogmiljoe.dk har modtaget en mangelskrivelse fra byggesagsvisitationen, som skal besvares før byggesagsbehandlingen kan fortsætte.

Du skal være opmærksom på, at Museum Nordsjælland - Hillerød skal kontaktes, hvis der er risiko for at støde på fortidsminder under eventuelt gravearbejde. Du kan kontakte museet på e-mail post@museumns.dk.

Tinglyste deklarationer
Det er dit ansvar at overholde tinglyste deklarationer om de bebyggelsesregulerende forhold på ejendommen. Hvis der er bestemmelser heri, som kan have betydning for byggeriet, skal du sende os en kopi af deklarationen, før vi kan give byggetilladelse.

Du kan sende forespørgsler og bestille attester digitalt via hjemmesiden www.tinglysning.dk.

Forældelse, jf. planlovens § 56
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klagevejledning, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.
Klageberettigede
Du kan klage over afgørelsen. Afgørelsen kan også påklages af miljøministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Forhold, der kan påklages
Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

Klagemyndighed
Klagemyndighed er Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900, mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på kr. 1800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr
Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/.

Klagefrist
Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter offentliggørelse. Offentliggørelsen sker på Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk/afgoerelser den 25. november 2026

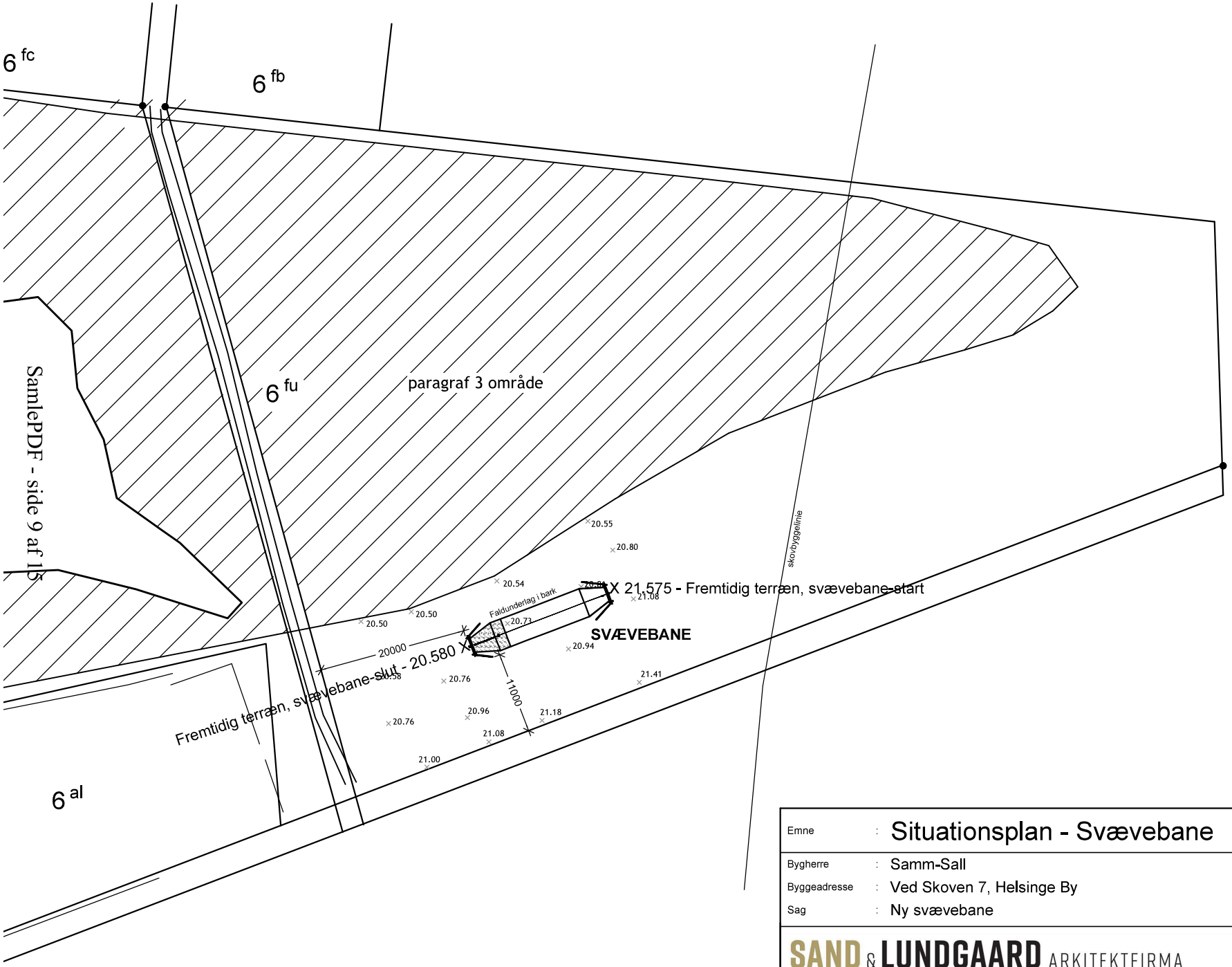
Eventuel domstolsprøvelse
Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Liselotte B Schwaner
Administrativ sagsbehandler
Center for Teknik og
Borgerservice
Byg, Landzone og Miljø

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00



Myndighedstegning

Emne	:	Situationsplan - Svævebane	Tegn. nr.	:	100
Bygherre	:	Samm-Sall	Mål	:	1:500
Byggeadresse	:	Ved Skoven 7, Helsinge By	Dato	:	06.10.2026
Sag	:	Ny svævebane	Tegn. af	:	TLS
			Kontr. af	:	OS
			Rev. dato	:	
			Sagsnr.	:	26126

SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA
Fælledvej 7a, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk

Placering af svævebane Børnehaven Engerødvej 43 (Ved Skoven 7), 3200 Helsinge



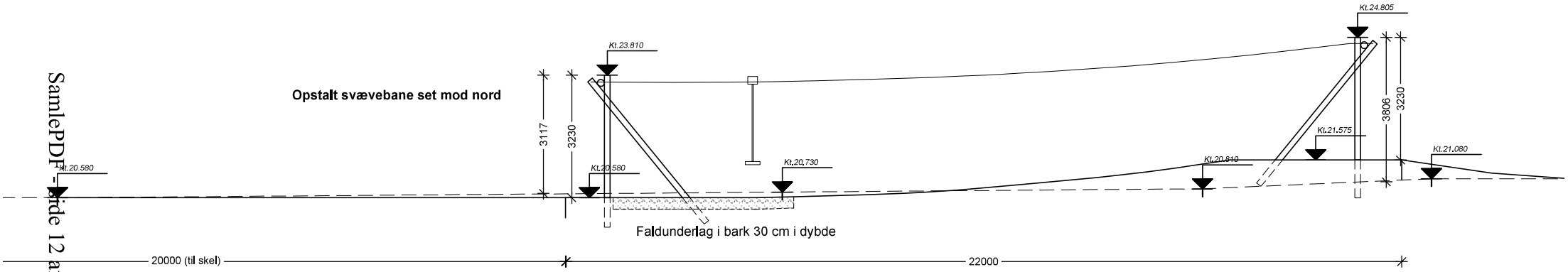
SamlePDF - side 10 af 15





SamlePDF - side 11 af 15

SamlePDF - side 12 af 15



Fremtidig terræn

Naturligt terræn

Myndighedstegning

Emne	:	Opstalt - Svævebane	Tegn. nr.	:	250
Bygherre	:	Samm-Sall	Mål	:	1:100
Byggeadresse	:	Ved Skoven 7, Helsinge By	Dato	:	06.10.2026
Sag	:	Ny svævebane	Tegn. af	:	TLS
			Kontr. af	:	OS
			Rev. dato	:	
			Sagsnr.	:	26126

SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA
Fælledvej 7a, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk



Klik eller scan

Produktbeskrivelse

Svævebanen giver børn muligheden for at opleve suset ved at glide gennem luften på en sjov og sikker tur. Med en højdeforskel på 1 meter fra start til slut, giver den lige den rette mængde fart og højde til at skabe den kildrende fornemmelse i maven, som børn elsker.

Svævebanen fremmer udviklingen af rumfornemmelse, balance og forståelse for hastighed og tyngdekraft. Den opmuntrer også til social interaktion, da børnene skiftes til at tage turen, hvilket styrker samarbejde og tålmodighed.

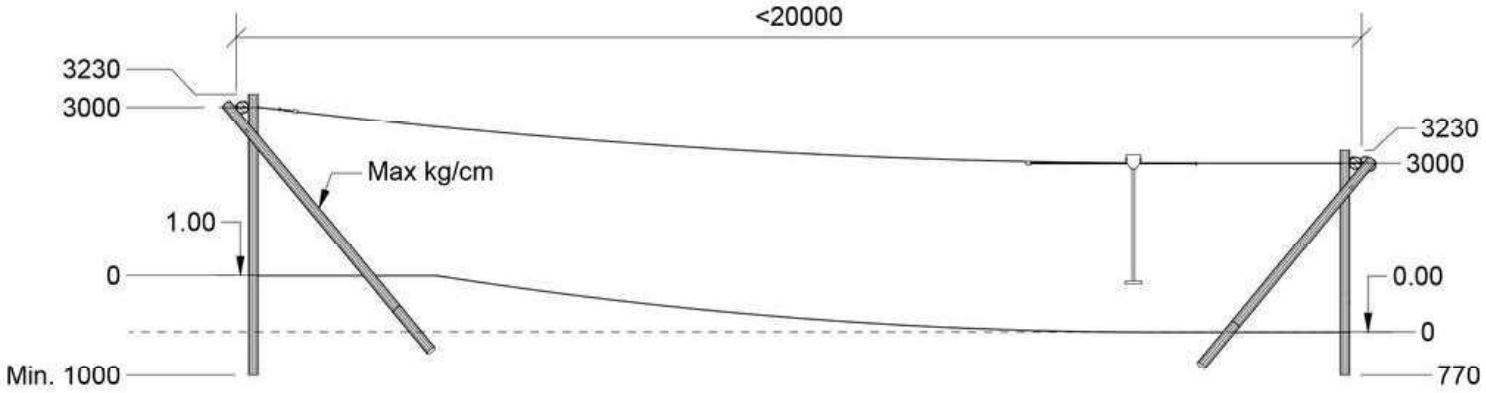
Alder	4+
Antal brugere	1
Farve	Ufarvet
Primære materialer	Robinia
Forankring	Robinia i jord
Faldhøjde	1,5 m
Dimensioner (LxBxH)	20 x 6,2 x 3,2 m
Stødområde	16 m2
Mindsterum	20 x 6,2 x 3,3 m

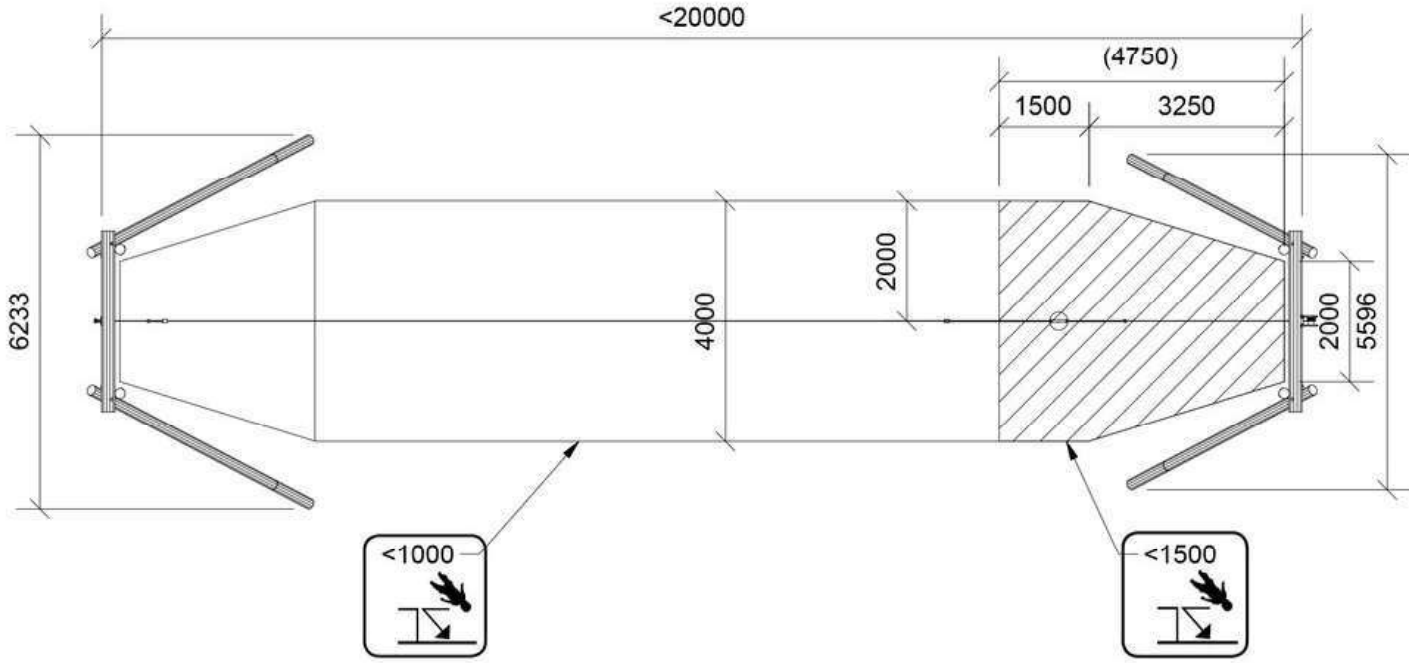
Variant	Farve	Forankring
LE20285	Kastanje	Robinia i jord

Garanti (Garanti vilkår og betingelser)

Robinia	15 år

SamlePDF - side 13 af 15
Der tages forbehold for eventuelle fejl og ændringer foretages uden varsel
NORNA PLAYGROUNDS A/S • Virkefeltet 1, 8740 Brædstrup, Denmark • Tel. +45 7575 4199 •mail@norna-playgrounds.com • norna-playgrounds.com





Montagetid
33 timer

Forankring
Robinia i jord

Største del
Ø16/18 x 600 cm

Antal montører
2

Betonmængde
4,2 m3

Tungeste del
127 kg

SamlePDF - side 14 af 15
Der tages forbehold for eventuelle fejl og ændringer foretages uden varsel
NORNA PLAYGROUNDS A/S • Virkefeltet 1, 8740 Brædstrup, Denmark • Tel. +45 7575 4199 •mail@norna-playgrounds.com • norna-playgrounds.com



Bilag 5

Oversigtskort

Ved Skoven 7

Initialer:	
Dato:	20/11/2026
Tid:	11:19
Målforhold:	1:7500

SamplePDF - side 15 af 15