Gribskov Kommune

Henrik Lieker Mortensen
Hillerødvejen 180 A
3250 Gilleleje

Sag: 06.02.03-P19-10-26

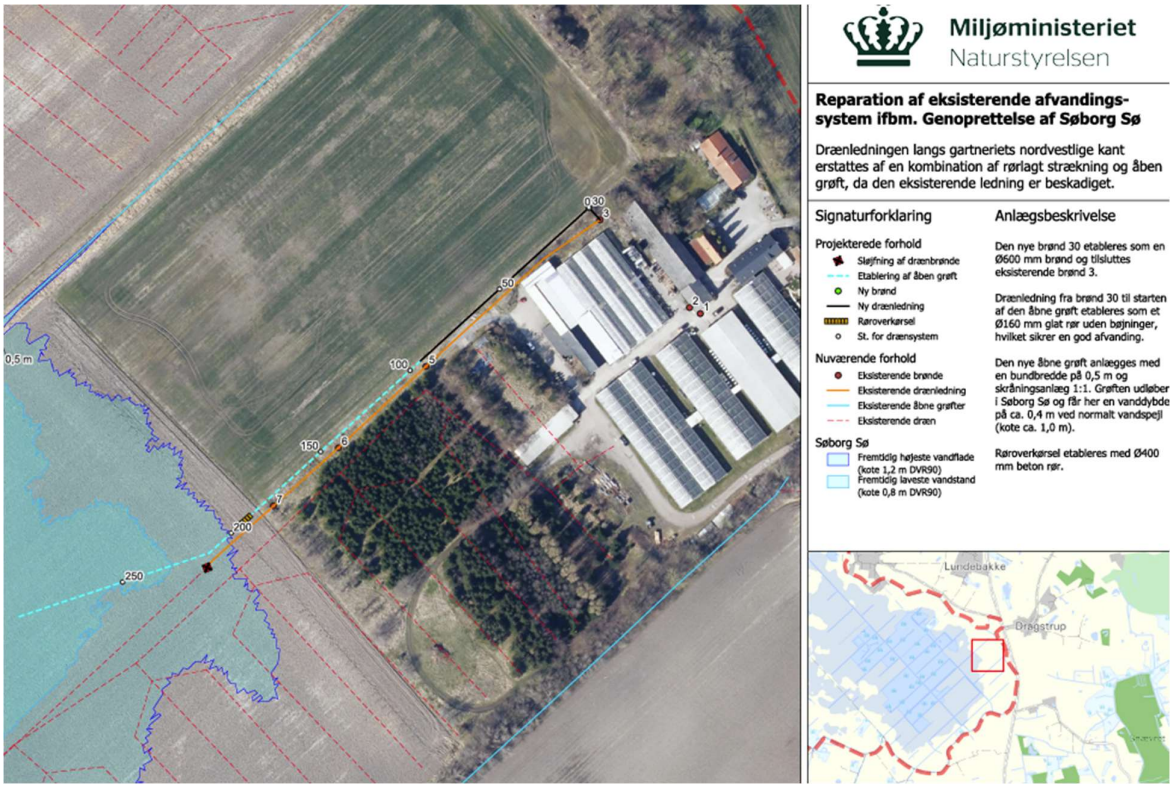
26. november 2026

Regulering af vandløb Hillerødvejen 180 + matr.nr. 2 b Søborg Sø

Vandløbsmyndigheden i Gribskov Kommune sender hermed projekt om flytning og delvis frilægning af et privat rørlagt vandløb igennem matriklerne 2 b og 50 a Søborg Sø i høring.

Vandløbsmyndigheden påtænker at tillade reguleringen, og derfor sendes denne påtænkte afgørelse i 4 ugers høring fra dags dato.

Høringen løber i perioden 26. november til 24. december 2026.



Grundlag
Det indsendte projektmateriale som er indarbejdet i denne høring.

Realiseringen af projektet forudsætter godkendelse efter vandløbslovens (LBK nr. 1217 af 25/11/2019) kapitel 6 om regulering af vandløb og anlæg af nye vandløb.

Sagen følger reguleringsbekendtgørelsens §12 om behandling af reguleringsprojekter (Bekendtgørelse nr. 834 af 27/06/2016 om vandløbsregulering og -restaurering m.v.)

Tilladelsen forventes meddelt efter vandløbslovens §17 og regulerings-bekendtgørelsens §3 om regulering af vandløb efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Baggrund
Efter etableringen af Søborg Sø og en periode med nedbør er det konstateret at vandafledningen fra gartneriet nu ikke længere fungerer.

Det har været nødvendigt, at foretage foranstaltninger i form af tømning af en modtagende brønd med pumpe som sikrer afløbet fra brønden og gartneriets indre drænsystem.

Formål
Formålet er at retablere funktionaliteten i modtagelsen af drænvand fra gartneriet på Hillerødvejen 180.

Projektet
Da anlægget er af ældre dato, overvejes det at få udskiftet rørføringen fra den fundne nordøstlige brønd og så ændre den vestlige ende af forløbet mod den retablerede Søborg Sø til åben grøft.

Opdateringen af anlægget vil ikke ændre noget i forhold til opland som er tilsluttet anlægget koter eller andet end hvad der ellers måtte være blevet tilladt i forbindelse med Søborg Sø projektet.

Naturstyrelsens rådgiver fra Søborg Sø projektet har skitsere dette jf. vedlagte og med den øvrige beskrivelse af projektet i ansøgningen, afventer naturstyrelsen på det videre forløb.

Projektets parter
Ansøger
• Naturstyrelsen

Berørte parter:
Naturstyrelsen, matr.nr. 2 b Søborg Sø
Gartneriejer Henrik Mortensen, Hillerødvejen 180A+B

Beskrivelse af vandløbet
Vandløbet er et privatrørlagt vandløb, der ikke er målsat i henhold til Vandområdeplanerne. Drænsystemet er ikke omfattet af §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsmyndighedens bemærkninger
Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at etableringen af det ansøgte med nedenstående vilkår ikke vil medføre ændringer i områdets afvandingsmæssige forhold eller vil forringe forholdene for flora og fauna eller andre beskyttede naturtyper.

Vilkår
Ansøger og eventuel entreprenør er ansvarlig for, at de følgende vilkår til projektet overholdes:

- Reguleringen udføres i overensstemmelse med fremsendte oplysninger, beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger.

- Alle udgifter til anlæg og reguleringssagen afholdes af ansøger.

- Der må i forbindelse med anlægsarbejdet ikke ske materieltransport af jord og sand eller anden forurening til søen nedstrøms. Hvis arbejdet medfører større aflejringer nedstrøms, skal det fjernes.

- Arbejdets påbegyndelse og afslutning skal skriftligt meddeles til vandløbsmyndigheden i Gribskov Kommune på vandlob@gribskov.dk, senest 30 dage efter færdiggørelsen.

- Færdigmeldingen skal indeholde en detaljeret og målfast plan over anlæggets konstruktion.

- Ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø og dyrkningsmæssige tab som følge af projektet. Gribskov Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet.

- Tilladelsen er gældende i 2 år, hvorefter godkendelsen bortfalder. Gribskov Kommune skal orienteres, hvis projektet ikke bliver udført.

- Eksisterende drænledning udgår som vandløb omfattet af vandløbsloven.

- Eksisterende dræn enten afproppes i begge ender, graves op eller fyldes med sand/jord.

- Ejer er indforstået med, at sidedrænene sydøst for projektstrækningen ikke tilsluttes og blot henligger uden fremtidig vedligeholdelse og udgår af vandløbslovens bestemmelser. Hvis området alligevel ønskes drænet på ny, skal der ansøges om ny reguleringstilladelse.

- Fremtidig vedligeholdelse
  Den nye drænstrækning og grøftestrækning er efter etablering, et privat vandløb og er omfattet af vandløbsloven og af vandløbslovens almindelige bestemmelser om vedligeholdelsesfordelingen af et vandløb.

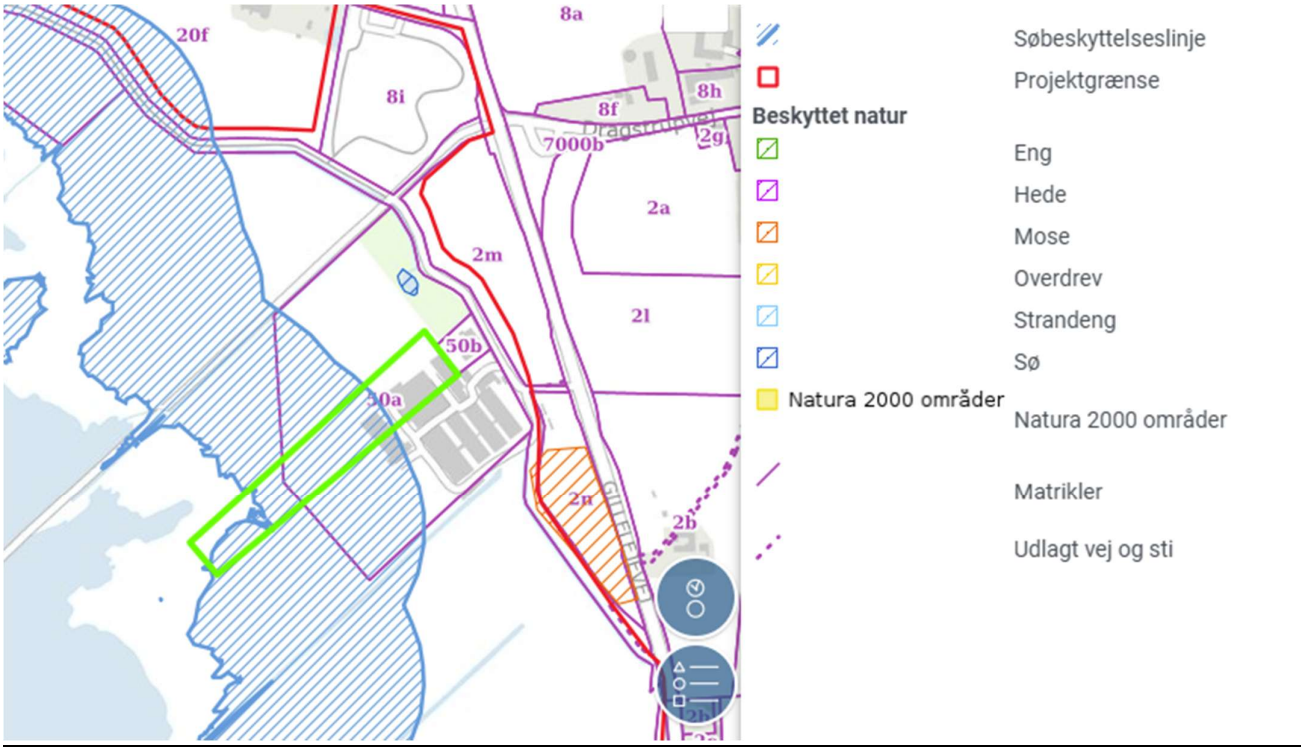
Øvrig lovgivning:

Miljøvurderingsloven
Vandløbsmyndigheden har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en screening for en evt. fuld miljøkonsekvensvurdering fordi:

- Projektområdet ligger i Søborg Sø's projektområdet, som allerede har fået foretaget en fuld miljøkonsekvensvurdering i 2020.
- Reguleringsprojektet har minimal negative og vedvarende indflydelse på natur og miljø i området.
- Projektområdet eller tilstødende arealer er hverken §3 beskyttet eller natura 2000 områder og nærmeste bilag 4 art er mindst 1 km væk fra projektområdet.

Naturbeskyttelsesloven
Projektet berører ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og forventes ikke at medføre indirekte påvirkning af nærliggende beskyttede naturtyper.
Der findes § 3-beskyttede naturområder i projektets nærområde. Men på baggrund af projektets omfang og afstand vurderes påvirkningen at være begrænset og ikke væsentlig.

Projektet er dog placeret inden for søbeskyttelseslinje. Projektets omfang, udformning og placering vurderes imidlertid ikke at påvirke søens landskabelige eller naturmæssige værdi væsentligt. Projektet medfører derfor ikke en væsentlig påvirkning af de interesser, som søbeskyttelseslinjen skal varetage.

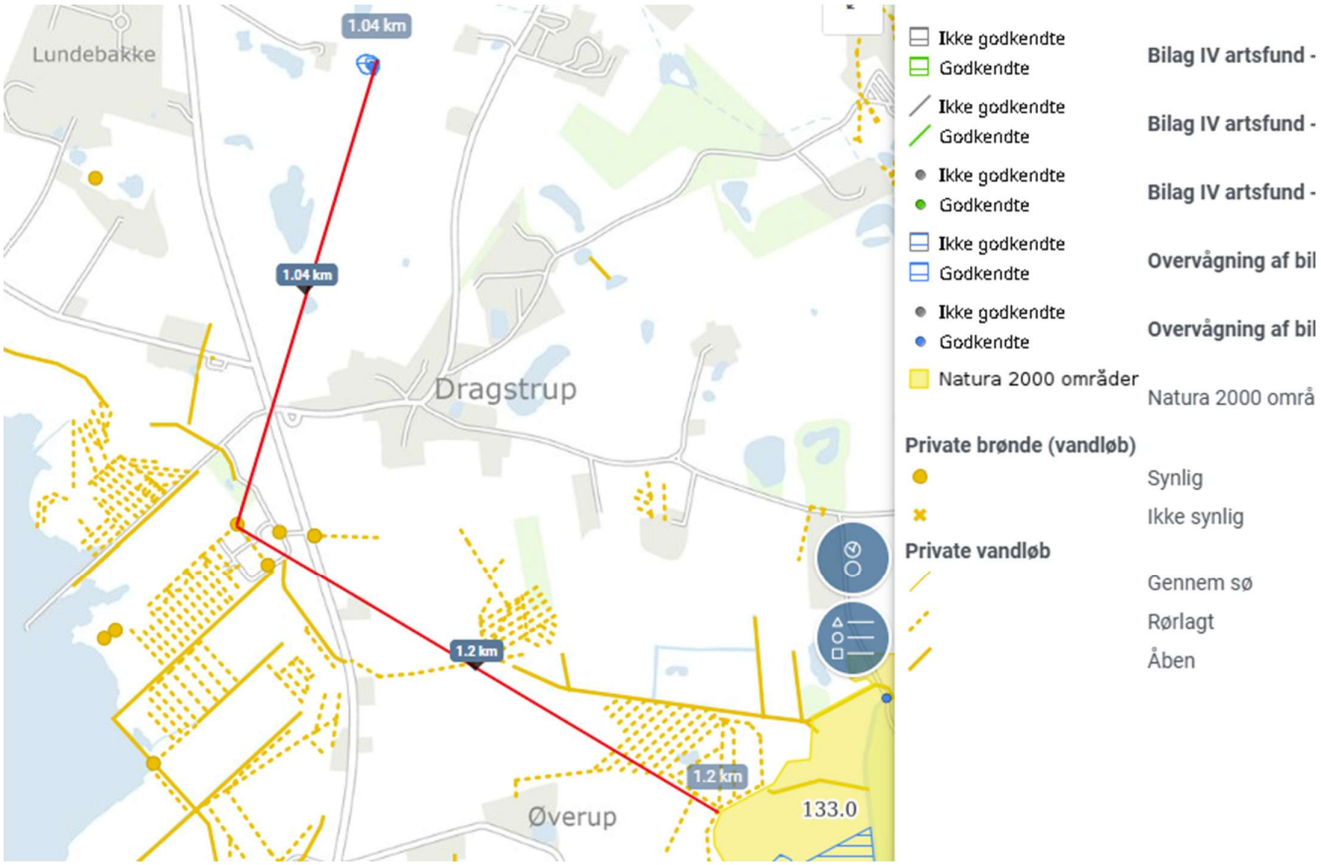


Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
Nærmeste Natura 2000-område ligger i en sådan afstand fra projektet 1,2 km, at der ikke vurderes, at være risiko for hverken direkte eller indirekte påvirkninger af områdets naturtyper eller arter.

På baggrund af projektets karakter, omfang og placering vurderes det, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet. Den nærmeste registrering er 1 km fra projektområdet.

Der kan ikke udelukkes forekomst af bilag IV-arter i området. På baggrund af projektets begrænsede omfang og den eksisterende arealanvendelse vurderes projektet dog ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder.



Fortidsminder
I henhold til bestemmelserne i Museumslovens §27 (LBK nr. 358 af 08/04/2014) skal anlægsarbejdet standses, hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder. Derefter skal fundet meddeles til Museum Nordsjælland, der efterfølgende beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Museet kan kontaktes på telefonnr. +45 72 17 02 40 eller e-mail post@museumns.dk

Projektets økonomi
Naturstyrelsen afholder alle udgifter i forbindelse med reguleringsprojektet.

Gebyr
Gribskov Kommune opkræver gebyr for behandling af sager vedrørende regulering af vandløb, anlæg af digeanlæg til afvanding og bevanding samt broer, opstemningsanlæg, flodemål mv. jf. reguleringsbekendtgørelsens §21 Gebyret er på max. 2% af anlægsudgifterne, dog mindst 8.010,74 kr. Gebyret opkræves når/hvis tilladelsen meddeles.

Se mere på vores hjemmeside Gribskov Kommune - Vandløb og dræn.

Høring
Reguleringsprojektet fremlægges i høring i 4 uger på Gribskov Kommunes hjemmeside, jf. reguleringsbekendtgørelsens §15.

Høringssvar kan sendes via e-mail til vandlob@gribskov.dk eller via brev til Gribskov Kommune, Rådhusvej 3, 3200 Helsinge senest den 24. december 2026.

Efter høring vil den egentlige behandling efter vandløbsloven finde sted. Når den endelige afgørelse efter vandløbsloven foreligger, er der 4 ugers klagefrist.

Denne høring er sendt til:
Naturstyrelsen, ejer af matr.nr. 2 b Søborg Sø
Gartneriejer Henrik Mortensen, ejer af Hillerødvejen 180A+B
Dansk Ornitologisk Forening: dof@dof.dk
Nordsjælland Dansk Ornitologisk Forening forpersoner.nordsjaelland@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov gribskov@dn.dk

Aktindsigt
Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens §9 (LBK nr. 433 af 22/04/2014).

Klagevejledning
Der medsendes ikke klagevejledning da dette er en høring.

Klagevejledningen medsendes den endelige afgørelse.

Eventuelle spørgsmål
For spørgsmål vedrørende denne høring, kontakt undertegnede på telefon 72 49 68 07 eller per e-mail: vandlob@gribskov.dk

Med venlig hilsen

Dennis Wolter Petersen
Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00